



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh	
.B-R	.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
.Z-O	.Z-O	pozemky veřejné zeleně - zeleň pobytová

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

návrh	
	stavební čára
	stavební hranice
	úsek vjezdů
	trasa pěšího průchodu pozemky
	stromořadí
	dětské hřiště
	stanoviště pro umístění kontejnerů na separovaný odpad
6,0 12,0 3,0	kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací

.B-R/0,3/0,6/1/drd/s	regulační kód
	typ zastřešení
	typ zástavby
	výška hlavní stavby
	míra zastavění pozemku pro všechny stavby
	míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
	kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
 srd - samostatně stojící rodinné domy
 drd - samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy

typ zastřešení
 s - šikmé zastřešení

001	identifikátor pozemku
-----	-----------------------

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochrana tras technické infrastruktury
	ochranné pásmo nadzemního vedení VN
	ochrana dopravních ploch a staveb
	ochranné pásmo silnic III. třídy

HRANICE

	rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
	hranice řešené plochy

	ÚZEMNÍ STUDIE Lokalita Z10 "Za humny II" k.ú. Vranov u Brna	atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech
	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
OBJEDNATEL: OBEC VRANOV	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, OV - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE	ČÍSLO PARÉ:
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH	AUTÓŘI: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIXEL	
SPOLUPRÁCE:	ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 09/2018
	MĚŘÍTKO: 1:1 000	ČÍSLO VÝKRESU:

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČUZK /08-2018/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČUZK