

Úplná revize katastru nemovitostí v katastrálním území Vranov u Brna

Průběh revize

- 1. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov oznámil vyhlášení úplné revize katastru nemovitostí v katastrálním území Vranov u Brna dne 10.4.2018 evidovanou pod č.j. RO-6/2018-703.*
- 2. V současné době bylo prověřeno nad ortofotem 26 náčrtů (bude nyní prověřeno v terénu) a zahájena spolupráce s Městským úřadem Šlapanice - stavebním úřadem a odborem životního prostředí, ve které dojde k posouzení zjištěných nesouladů a stanovení následného řešení.*
- 3. Tato spolupráce je postupná a v rámci ní bude od katastrálního úřadu zasílána vlastníkům výzva k osobnímu projednání nesouladů, které se uskuteční v budově Městského úřadu Dolní Kounice nebo po dohodě v Brně na kat. úřadě, tam v případě potřeby bude vlastník vyzván k dodání listin, a to včetně stanovení lhůty pro jejich doložení.*
- 4. Pro každý nesoulad bude veden samostatný protokol, vyšetřené změny, které nevyžadují další podklady k provedení změny, nebo tyto podklady byly doloženy, provede katastrální úřad z moci úřední a informuje vlastníka nebo provede bezodkladně po doložení příslušných listin.*
- 5. Po ukončení úplné revize v k.ú. Vranov u Brna budou informace o nedořešených nesouladech zveřejněny na internetových stránkách ČÚZK v aplikaci Nahlížení do KN*

Předmět revize

- Zápisy staveb

Při zjištění existence staveb hlavních i vedlejších neevidovaných v katastru, nebo evidované s výrazně odlišným obvodem, bude vyzván vlastník k doložení listin pro zápis do KN, rovněž bude prověřena nezastavěná část stavebního pozemku.

- **Zápis druhů pozemků a způsobu využití pozemků**
Budou provedeny změny dle skutečnosti zjištěné v terénu, v ojedinělých případech je možno vyzvat vlastníka k doložení geometrického plánu na dělení pozemku a změnu druhu pozemku - např. vysázený ovocný sad v části orné atd.

- **Průběh hranic pozemků**
Revize nenahrazuje ani nedoplňuje nové mapování, neprovádí se zjišťování průběhu hranic, stabilizace lomových bodů hranic ani zpřesňování geometrického a polohového určení pozemku. Zaznamenají se pouze významné rozdíly mezi evidovaným a skutečným průběhem pozemku.

- **Oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka**
Pokud budou sousedit parcely jednoho vlastníka, stejné kultury, způsobu využití a shodných právních vztahů k dané nemovitosti v návaznosti na územní plán města, má katastrální úřad možnost z moci úřední a bezplatně tyto parcely sloučit, pokud vlastník nepředloží konkrétní důvod, z kterého si sloučení nepřeje. Také se sloučí parcely, zapisované při postupném majetkoprávním vypořádávání do většího celku - komunikace, areály podniků atd.)