

**34. zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vranov
konaného dne 15.10. 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu, Vranov 24**

Přítomni členové zastupitelstva obce (dále jen ZO):

Miloslav Křivánek, Ing. Pavel Škarecký, Ing. Dagmar Zemanová, Martin Holešovský, Eduard Filka, Robert Škarecký, Mgr. Martina Dobešová, Ing. Kateřina Jetelinová, Ing. Dagmar Zemanová

Omluven: /

Zahájení: 19:00

Ukončení: 20:03

Zapisuje: Ing. Pavel Škarecký

Účast občanů: 6

Program jednání:

- 1. Aktuální otázky o činnosti ZO**
- 2. Financování nepedagogických pracovníků**
- 3. Schválení odkoupení pozemků**
- 4. Rozpočtové opatření č. 6**
- 5. Schválení smluv a smluvních vztahů**
- 6. Různé**
- 7. Závěr**

Starosta obce Miloslav Křivánek (dále jen starosta), zahájil v 19:00 hod 34. veřejné zasedání zastupitelstva obce Vranov, navrhl zrušení bodu č.2 schválení odkoupení pozemku, a bod č.3 rozpočtové opatření č.6 a určil zapisovatele Ing. Pavla Škareckého a ověřovatele zápisu:

Ing. Dagmar Zemanovou a Ing. Kateřinu Jetelinovou

K hlasování o návrhu usnesení č. 34.1 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 34.1

ZO schvaluje program jednání:

- 1. Aktuální otázky o činnosti ZO***
- 2. Financování nepedagogických pracovníků***
- 3. Schválení odkoupení pozemků***
- 4. Rozpočtové opatření č.6***
- 5. Schválení smluv a smluvních vztahů***
- 6. Různé***
- 7. Závěr***

***Starosta určuje zapisovatele zápisu Ing. Pavla Škareckého a určuje ověřovatele zápisu:
Ing. Dagmar Zemanovou a Ing. Kateřinu Jetelinovou***

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel: - 0 -
Usnesení č. 3.1 schváleno.*

1. Aktuální otázky o činnosti ZO

1.1 Aktuální informace:

- Byla dokončena oprava křížku u transformátoru, kterou provedl pan Bartošek za cenu 135 tis. korun. Dohodneme se se zástupci kostela na slavnostním žehnání opraveného křížku.
- Na louce naproti Gruntu jsme uspořádali podzimní akci nazvanou rozloučení s létem pro malé i dospělé. Děti i dospělí mohli vyzkoušet své fyzické schopnosti na překážkové dráze a dalších překážkách. Celé odpoledne doprovázela hudba a večer byl zakončen malou diskotékou a ohňostrojem.
- Zahájili se práce na opravě ochranných napívacích sítí kolem hřiště na Turistáku a nově se vypletly branky.
- Dokončuje se oprava komunikace Za kašnou po provedené přípojce NN
- Dne 15. 12. 2025 v 11:00 hodin se uskuteční další setkání se seniory. Tentokrát jsme se rozhodli uspořádat zabíjačku. O akci budou senioři informováni.

1.2 Zprávy předsedů výborů a interpelace členů ZO:

- a) předseda finančního výboru Ing. Dagmar Zemanová (dále jen FV):
 - Finanční výbor se sešel a řešil přípravu rozpočtu na rok 2026
- b) předseda kontrolního výboru Mgr. Martina Dobešová (dále jen KV):
 - Kontrolní výbor se sešel a řešil kontrolu usnesení a jejich plnění.
- c) předseda kulturního výboru pan Martin Holešovský (dále jen Kult. V)
 - Nesešel se
- d) předseda stavebního výboru pan Robert Škarecký (dále jen SV):
 - Nesešel se
- e) předseda výboru Hezký Vranov pan Eduard Filka (dále jen HV):
 - Nesešel se

Interpelace členů zastupitelstva:

1.3 Výběr oslovených subjektů na projektovou dokumentaci

Starosta předložil ZO ke schválení výběr dodavatelů projekčních prací na vybudování soc. zařízení v ZŠ, projekt prací na úpravě komunikace kolem obecního úřadu, projekt inženýrských sítí ke sportovišti za sv. Jánem.

Obec osloví tyto projektanty:

Vybudování soc. zařízení v ZŠ podkroví, včetně inženýrské činnosti a vyřízení povolení
KUBE s.r.o. Horova 3121/68 616 00Brno, IČO: 28261950

Cena: PD 50 000,- IČ 45 000,- Kč bez DPH

Projekt na úpravu komunikace kolem OÚ

Josef Novák, Letovice Komenského 1173, 679 61 Letovice, IČO: 03123154

Cena: PD 50 000,- IČ 45 000,- Kč bez DPH

Projekt inženýrských sítí ke sportovišti za sv. Janem

KUBE s.r.o. Horova 3121/68, 602 00, Brno IČO:28261950

Cena: PD 115 000,- IČ 45 000,- Kč bez DPH

K hlasování usnesení č. 34.2 bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 34.2

ZO souhlasí s oslovením dodavatelů projekčních prací na zpracování DPS a vyřízení IČ na jednotlivé projekty:

Vybudování soc. zařízení v ZŠ podkroví, včetně inženýrské činnosti a vyřízení povolení

KUBE s.r.o. Horova 3121/68 616 00 Brno, IČO: 28261950

Cena: PD 50 000,- IČ 45 000,- Kč bez DPH

Projekt na úpravu komunikace kolem OÚ

Josef Novák, Letovice Komenského 1173, 679 61 Letovice, IČO: 03123154

Cena: PD 50 000,- IČ 45 000,- Kč bez DPH

Projekt inženýrských sítí ke sportovišti za sv. Janem

KUBE s.r.o. Horova 3121/68, 602 00, Brno IČO:28261950

Cena: PD 115 000,- IČ 45 000,- Kč bez DPH

Jedná se o dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle vyhl. 131/2024 Sb a nového stavebního zákona, vyřízení nutných stanovisek a stavebního povolení a pověřuje starostu vystavením objednávek.

Výsledky hlasování: Pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 1 -

Usnesení č. 34.2 bylo schváleno

1.4 Schválení výzvy k podání nabídky „Obec Vranov - dešťová kanalizace“

Starosta předložil ke schválení Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Obec Vranov - dešťová kanalizace“. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování dokumentace v rozsahu pro vydání povolení stavby tj. dokumentace pro povolení záměru (DPS), včetně vybraných činností a vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPPS) týkající se dešťové kanalizace v délce cca 875 m s dimenzí DN 300-800 v obci Vranov. Předpokládaná hodnota této zakázky je cca 600 tis. korun. Jedná se o dešťovou kanalizaci v lokalitě ze knihou. Trasa dešťové

kanalizace je od borovice směr Babí lom až po zaústění do Ponávky před ČOV. Výběrové řízení nám provede SO Tišnovsko.

K hlasování usnesení č. 34.3 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 34.3

ZO schvaluje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Obec Vranov - dešťová kanalizace“ Příhon - projektová dokumentace včetně dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS) a dokumentace pro provedení stavby (DPS). Výběrové řízení provede Společenství obcí Tišnovsko. Zadávací dokumentace je přílohou 1 tohoto zápisu.

***Výsledky hlasování: pro: -9- proti: -0- zdržel se: -0-
Usnesení č. 34.3 bylo schváleno.***

2. Financování nepedagogických pracovníků

Starosta předložil ZO ke schválení financování nepedagogických pracovníků o 1.1.2026. Obec od nového roku bude financovat nepedagogické pracovníky pracující v ZŠ a MŠ jedná se o tyto funkce: vedoucí stravování, školnice, uklízečka, kuchařka a administrativa.

Bylo možno se rozhodnout z více variant.

Zastupitelstvo se rozhodlo pro variantu, že nepedagogičtí pracovníci zůstanou zaměstnanci subjektu ZŠ a MŠ Vranov a obec bude převádět finance na vyplacení mezd, odvodů, FKSP, ONIV a pojistění na základě měsíčního vyúčtování.

K hlasování usnesení č. 34.4 bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 34.4

ZO souhlasí s financováním nepedagogických pracovníků v ZŠ a MŠ Vranov na základě předloženého měsíčního vyúčtování. Pracovní tedy zůstanou zaměstnanci školy.

***Výsledky hlasování: Pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 34.4 bylo schváleno***

3. Schválení odkoupení pozemků

3. 1 Smlouva o koupi nemovité věci.

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím p. Dušanem Klímou bytem Vranov č.95, 664 32, nar. 29.5.1954 a kupujícím Obcí Vranov IČO:00282855 se sídlem Vranov 24, 664 32 Vranov zastoupenou Miloslavem Křivánkem, starostou obce. Vedení obce se již delší dobu snažilo dohodnout s majiteli pozemku p.č. 402/2 v k.ú. Vranov u Brna o celkové výměře 988 m² na odkoupení tohoto pozemku za účelem sjednocení obecních pozemků pro další rozvoj území kolem školy a pozemků na sportoviště. Zastupitelstvo obce dostalo nabídku na odkup id. ½ pozemku od p. Dušana Klímy a rozhodlo se ideální polovinu poz. p.č. 402/2 o výměře 988 m² odkoupit za cenu 2 500 000,- Kč.

K hlasování usnesení č. 34.5 bylo přistoupeno s diskuzí:

V průběhu projednávání bodu vystoupila paní Dvořáčková, která vyjádřila nesouhlas s navrhovanou koupí ideální poloviny pozemku parc. č. 402/2. Uvedla, že je spoluvlastnicí uvedeného pozemku a s prodejem druhé poloviny nesouhlasí.

Starosta reagoval s vysvětlením, že obec má o tento pozemek dlouhodobý zájem, a to již z doby, kdy paní Dvořáčková nebyla jeho spoluvlastnicí, stejně jako v době předchozího vedení obce. Pozemek je podle jeho vyjádření klíčový pro sjednocení obecních pozemků v lokalitě u základní školy, což by umožnilo následnou přípravu studie proveditelnosti sportoviště v této oblasti. Bez sjednocení pozemků, zejména bez parcely č. 402/2, nemá podle starosty smysl zahajovat jakékoli další plánovací kroky.

Starosta dále doplnil, že obec jednala o odkupu i druhé poloviny pozemku vlastněné paní Dvořáčkovou, avšak ta nakonec prodej odmítla. Z tohoto důvodu byla uzavřena dohoda pouze s panem Klímou, který projevil ochotu svůj podíl obci prodat.

Diskuze trvala přibližně 10 minut, poté starosta vyzval zastupitele k hlasování o návrhu usnesení a v 19:41 starosta přerušil jednání.

Návrh usnesení č. 34.5

ZO schvaluje koupi id. 1/2 pozemku p.č. 402/2 o výměře 988 m², zapsáno na LV č. 357 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro k.ú. Vranov u Brna a obec Vranov (dále také jen jako „nemovitá věc“), dle smlouvy o koupi nemovité věci mezi p. Dušanem Klímou, nar. 29.5.1954, bytem Vranov 95, 664 32 Vranov a kupujícím, Obcí Vranov, IČO:00282855 se sídlem Vranov 24, 664 32 Vranov, zastoupeným Miloslavem Křivánkem, starostou, za celkovou dohodnutou kupní cenu 2 500 000,- Kč, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 34.5 bylo schváleno

3.2 Využití předkupního práva na odkup pozemku

Starosta předložil ZO ke schválení nabídku od Mgr. Pavla Bojanovského na odkoupení pozemků p.č. 162/11 o výměře 860 m² a pozemku p.č. 162/7 o výměře 140 m² vše zapsané v k.ú. Vranov u Brna. Jsou to pozemky nacházející se vedle obecních pozemků v lokalitě nad ulicí Za Humny II a obec má na pozemek p.č. 162/7 předkupní právo. Mgr. Bojanovský podepsal kupní smlouvu se zájemcem o koupi těchto pozemků a nabídl odkoupení obou pozemků obci za stejných podmínek. Cena za oba dva nabízené pozemky je 5 300 000,- Kč. Zastupitelstvo jednalo se zájemcem o koupi o jeho záměrech s předmětnými pozemky. Po jednání zastupitelů bylo dohodnuto, že Obec Vranov využije předkupního práva na pozemek p.č.162/7 zapsaného v k.ú. Vranov u Brna na LV č. 625 o výměře 140 m². Jedná se o propojovací cestu mezi parcelami 162/1 a 162/6, která bude navazovat na zelený pás mezi výstavbou Za Humny II a cestou.

K hlasování usnesení č. 34.6 bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 34.6

ZO schvaluje využití předkupního práva na koupi pozemku p.č. 162/7 o výměře 140 m², zapsaného na LV č. 625 pro k.ú. Vranov u Brna, obec Vranov, za cenu 742 000,- Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 34.6 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 6

Starosta předložil ZO k odsouhlasení návrh rozpočtového opatření č.6, které se provádí z důvodu změn na jednotlivých kapitolách a příjmu dotací

K hlasování usnesení č. 34.7 bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 34.7

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou č.2 tohoto zápisu

Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 34.7 bylo schváleno

5. Schválení smluv a smluvních vztahů

5.1 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o poskytnutí investiční dotace „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDH Vranov, který je specifikován v žádost č.j. JMK 98623/2025 ve spojení s doplněním žádosti č.j. JMK 99651/2025 ve výši 2 000 000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČO:70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem JMK. Tato dotace souvisí s výzvou JSDH V1 2025 Pořízení nové automobilové stříkačky z rámcové dohody č.j. MV-84371-1PO-IZS-2024 ze 16.1. 2025. Jedná se o doplnění financí na pořízení nové automobilové stříkačky pro JSDH Vranov.

K hlasování usnesení č. 34.8 bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 34.8

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na cisternovou automobilovou stříkačku mezi obcí Vranov a JMK Žerotínovo nám.449/3, 601 82, IČO:70888337 zastoupeným hejtmánem Mgr.

Janem Grolichem na základě smlouvy č. JMK 099316/25/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 2 000 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 34.8 bylo schváleno*

5.2 Dodatek č.1 o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČO:70888337 zastoupený Mgr. Markem Sovkou, náměstkem hejtmána v rámci dotačního programu: Podpora Energeticky úsporných opatření v Jihomoravském kraji pro rok 2025. Dodatek mění článek II. Text článku zní takto „Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Úsporný Vranov 2025“, který je podrobně specifikován v žádosti vč. příloh evidované pod č.j. JMK 22258/2025 a žádosti o změnu č.j. JMK 121174/2025 a JMK 123351/2025.

K hlasování usnesení č. 34.9 bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 34.9

ZO schvaluje dodatek č.1 smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Vranov a JMK Žerotínovo nám.449/3, 601 82, IČO:70888337 na základě smlouvy č. JMK 096509/25/ORR schválené Radou JMK na 15. schůzi ze dne 3.4. 2025 usnesením č.940/25/R15 ve výši 89 782,-Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČO:70888337, DIČ: CZ70888337 v rámci dotačního programu „Energion – Podpora energeticky úsporných opatření v Jihomoravském kraji pro rok 2025“ v dodatku se mění článek II. Změna smlouvy Text článku I. odst 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem „Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Úsporný Vranov 2025“, který je podrobně specifikován v žádosti vč. příloh evidované pod č.j. JMK 22258/2025 a žádosti o změnu č.j. JMK 121174/2025 a JMK 123351/2025. a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1.

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 34.9 bylo schváleno.*

5.3 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

Starosta předložil ZO návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 66432 mezi obcí Vranov a firmou DIMATEX CS se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou IČO:43224245, DIČ:CZ43224245, dodatkem se upravují podmínky spolupráce za nájem a vývoz kontejneru na textil.

Dle dodatku č. 4 bude obec Vranov platit firmě DIMATEX částku 4 000,- Kč + DPH za každý kvartál roku ve čtyřech splátkách 1.1., 10.4., 10.7., 10.10. tzn. Celkem 16 000,- Kč bez DPH za rok.

K hlasování usnesení č. 34.10 bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 34.10

ZO schvaluje dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č 66432 mezi obcí Vranov a firmou DIMATEX s.r.o. se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou IČO:43224245, DIČ:CZ43224245 zastoupenou Ing. Lukášem Kílarem o změně podmínek nájemní smlouvy, zvýšení ročního nájmu za kontejner na částku 16 000,-Kč. /rok bez DPH na dobu od 1.1.2026 a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě.

Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 34.10 bylo schváleno

6. Různé

Paní Dvořáčková – Můžu vědět něco více o té projektové dokumentaci inženýrské sítí, 402/5 a 402/6.

Starosta – Jedná se o projekt na inženýrské sítě, které povedou zleva kolem sv. Jána na obecní pozemek „Hasičák“.

Paní Dvořáčková - Proč není na stránkách obce rozpočet + informace o hospodaření obce?

Starosta – Je to na stránkách obce.

Paní Dvořáčková - Musí mít obec znalecký posudek k nákupu nemovitosti?

Starosta – Nemusí, pouze při prodeji.

Paní Dvořáčková – Proč obec vstoupila do jednání s panem Klímou?

Starosta – Obec má o pozemek dlouholetý zájem. Pozemek je v území veden, jako plocha občanského vybavení a zapadá do celkové koncepce okolí školy. Pana Klímu jsme oslovovali již několikrát, dokonce i v době, kdy jste ještě nebyla majitelkou ideální poloviny.

7. Závěr

Starosta ukončil dnešní veřejné zasedání v 20:03 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 15.10. 2025

Zapisovatel: Ing. Pavel Škarecký

Ověřovatelé:

Ing. Dagmar Zemanová

Ing. Kateřina Jetelinová

Starosta: Miloslav Krivánek

Přílohy zápisu: