

**40. zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vranov
konaného dne 6. 5. 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu, Vranov 24**

Přítomni členové zastupitelstva obce (dále jen ZO):

Miloslav Křivánek, Ing. Pavel Škarecký, DBA, Ing. Dagmar Zemanová, Robert Škarecký, Mgr. Martina Dobešová, Ing. Kateřina Jetelinová, Eduard Filka, Roman Jonáš, Martin Holešovský

Omluveni: -

Zahájení: 19:00

Ukončení: 19:35

Zapisuje: Ing. Pavel Škarecký

Účast občanů: 4

Program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti ZO
2. Schválení výběrového řízení
3. Výběr banky na poskytnutí úvěru
4. Schválení smluv a smluvních vztahů
5. Různé
6. Závěr

Starosta obce Miloslav Křivánek (dále jen starosta), zahájil v 19:00 hod 40. veřejné zasedání zastupitelstva obce Vranov, určil zapisovatele Ing. Pavla Škareckého, DBA a ověřovatele zápisu: Mgr. Martinu Dobešovou a Roberta Škareckého.

K hlasování o návrhu usnesení č. 40.1 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.1

ZO schvaluje program jednání:

1. *Aktuální otázky o činnosti ZO*
2. *Schválení výběrového řízení*
3. *Výběr banky na poskytnutí úvěru*
4. *Schválení smluv a smluvních vztahů*
5. *Různé*
6. *Závěr*

Starosta určuje zapisovatele zápisu Ing. Pavla Škareckého a určuje ověřovatele zápisu: Mgr. Martinu Dobešovou a Roberta Škareckého.

***Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel: - 0 -
Usnesení č. 40.1 schváleno.***

1. Aktuální otázky o činnosti ZO

1.1 Aktuální informace:

- Byly zahájeny práce na vybudování herních prvků na zahradě nové školky. Je vybudováno pískoviště včetně stínění a buduje se herní prvek dvě věže.
- Je provedena úprava chodníčku mezi školkami, byly odvezeny zbytky stavebního materiálu a kameny, urovnal se terén a provedl se chodník z betonových dlaždic a štěrku.
- Na Turistáku se buduje výkop pro osazení záchytné jímky na vodu a bude proveden závlahový systém pro zavlažování rostlin ve svahových tvárnících.
- Hasiči v rámci výcviku provedli vyčistění odtoku z rybníku a zároveň provedli snížení hladiny pro provedení prací na přítoku.
- U rybníku se vybagroval kalník u nátoky a zároveň se opravily prasklé roury v přítoku, po vyschnutí vybagrovaného bahna bude terén upraven.
- Čeká nás oprava propadené komunikace kolem transformátoru ke schodům ke kostelu. Voda podemlela zámkovou dlažbu a obrubníky včetně opěrné zídky.
- Probíhají přípravné práce pro projekty na komunikace Žižkov a Alej.
- Pracuje se na projektech na úpravu kolem sv. Jana a komunikace okolo OÚ
- Pokračují práce na zakázce „Projektová dokumentace Příhon“, která by měla být hotova do poloviny července.

1.2 Zprávy předsedů výborů a interpelace členů ZO:

- a) předseda finančního výboru Ing. Dagmar Zemanová (dále jen FV):
 - Sešli jsme se. Dělalí jsme operativní úkony. Kontrolovali plnění výběru poplatků a kontrolu stavu financí na účtech v určitých kapitolách rozpočtu.
- b) předseda kontrolního výboru Mgr. Martina Dobešová (dále jen KV):
 - Sešli jsme se. Prováděli jsme pravidelnou kontrolu plnění usnesení z minulých zastupitelstev.
- c) předseda kulturního výboru pan Martin Holešovský (dále jen Kult. V)
 - Nesešli jsme se.
- d) předseda stavebního výboru pan Robert Škarecký (dále jen SV):
 - Nesešli jsme se.
- e) předseda výboru Hezký Vranov pan Eduard Filka (dále jen HV):
 - Nesešli jsme se.

Interpelace členů zastupitelstva:

1.3 Poskytnutí individuální dotace

Starosta obce předložil ZO žádost o poskytnutí individuální dotace Římskokatolické farnosti Vranov u Brna, Vranov 7, PSČ 664 32, IČO:49461796 na akci Noc kostelů, která se koná dne 29.5. 2026 ve výši 6 000,- Kč.

K hlasování usnesení č. 40.2 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.2

ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace Římskokatolické farnosti Vranov u Brna 7, PSČ 664 32, IČO: 49461796, ve výši 6 000,- Kč na akci Noc kostelů, které se koná dne 29.5. 2026, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace obce.

**Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.2 bylo schváleno.**

1.4 Schválení dodavatele opravy místní komunikace u trafostanice

Starosta předložil ZO ke schválení výběr dodavatele opravy propadené místní komunikace na p.č. 403/12 u transformátoru směrem ke schodišti ke kostelu. Z časových důvodů a nutnosti rychlé opravy jsme zaslali poptávku na dvě stavební firmy.

1.Mister stav s.r.o. Hněvkovského 587/39a Brno, 617 00 Brno IČO: 22327355	Cena bez DPH 263 951,35 Kč.
2. Dacoín s.r.o. Želeč 1, 798 07 IČO: 24045551	Cena bez DPH 293 138,17 Kč.

K hlasování usnesení č. 40.3 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.3

ZO schvaluje nabídku na provedení opravy propadené místní komunikace dle nabídkového rozpočtu od společnosti Mister stav s.r.o., Hněvkovského 587/39a, 617 00 Brno, ve výši 263 951,35 Kč bez DPH a pověřuje starostu vystavením objednávky na opravu komunikace.

**Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.3 bylo schváleno.**

2. Schválení výběrového řízení

Starosta předložil ZO návrh na schválení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr dodavatele veřejné zakázky „Obec Vranov-Rekonstrukce hygienického zázemí ZŠ Vranov“

Předmětem veřejné zakázky bylo provedení rekonstrukce hygienického zázemí v podkroví ZŠ.

Sjednocená komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pracovala ve složení:

- Předseda komise: Robert Škarecký
- Člen komise: Ing. Pavel Škarecký
- Mgr. Martina Dobešová
- Eduard Filka

Do výběrového řízení byly osloveny tyto společnosti a nabídku podali:

1.	KALAHA a.s.	Maříkova 1899/1, 621 00, Brno,	IČO:25562151	911 863. 31,- bez DPH
2.	TOMIKOSTAV	Čebín 129, 664 23	IČO:07157568	985 847. 79,- bez DPH

	s.r.o.	Čebín		
3.	OKNOSTUDIO stavební s.r.o.	Masná 229/34, 602 00 Brno,	IČO:10906843	879 820,- bez DPH

Na základě hodnocení výběrové komise ve složení:

- Předseda komise: Robert Škarecký
- Člen komise: Ing. Pavel Škarecký
- Mgr. Martina Dobešová
- Eduard Filka

Všichni účastníci splnili zadávací podmínky a ZO byla výběrovou komisí doporučena společnost OKNOSTUDIO stavební s.r.o., Masná 34, 602 00 Brno, IČO:10906843, DIČ:CZ10906843 za cenu 879 820,- Kč bez DPH.

K hlasování o usnesení č. 40.4 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.4

ZO schvaluje na základě výběrového řízení výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Obec Vranov – Rekonstrukce hygienického zázemí ZŠ Vranov“, jejímž předmětem je rekonstrukce hygienického zázemí v budově ZŠ Vranov, a to společnost OKNOSTUDIO stavební s.r.o., Masná 229/34, 602 00 Brno, IČO: 10906843, DIČ: CZ10906843, s nabídkovou cenou 879 820 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. Výběrové řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Výsledky hlasování: Pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.4 bylo schváleno.

3. Výběr banky na poskytnutí úvěru

Starosta předložil ZO ke schválení výběr banky na poskytnutí úvěru ve výši 20 000 000,- Kč na dobu 15 let. Obec Vranov má v úmyslu si sjednat úvěr na zakoupení nemovitost Vranov č.p. 42 Hotel Vranov. Byly osloveny banky, aby předložily nabídku na poskytnutí úvěru na nákup nemovitost dle zadávacích podmínek.

Úroková sazba na úvěr s fixací 1, 3, a 5 let

Možnosti předčasného splacení

Nedočerpání úvěru

Zajištění úvěru

Vedení úvěrového účtu

Osloveny byly:

KB	Bez poplatků a zajištění, doba splatnosti 15 let	1 rok 3 roky 5 let	20 mil. Kč	4,53 % 4,89 %p.a. 5,01 %
Moneta Money Bank	Nabídku nepodali			

Česká spořitelna	Bez poplatků a zajištění doba splatnosti 15 let	1 rok 3 roky 5 let	20 mil. Kč	4,08 % 4,32 % p.a. 4,46 %
Uni Credit Bank	Bez poplatků a zajištění doba splatnosti 15 let	1 rok 3 roky 5 let	20 mil Kč	4,09 % 4,25 % p.a. 4,45 %

Nejlepší podmínky pro poskytnutí úvěru s roční fixací nabízí Česká spořitelna a.s.

K hlasování usnesení č. 40.5 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.5

ZO schvaluje na základě provedeného poptávkového řízení výběr banky na poskytnutí úvěru ve výši 20 000 000,- Kč na dobu 15 let za účelem koupě nemovitosti Vranov č.p. 42. , a to Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, DIČ: CZ699001261, s fixací úrokové sazby na 1 rok a úrokovou sazbou 4,08 % p.a. ZO pověřuje starostu zahájením jednání s vybranou bankou o poskytnutí úvěru a přípravou úvěrové smlouvy.

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.5 bylo schváleno.*

4. Schválení smluv a smluvních vztahů

4.1 licenční smlouva o veřejném provozování

Starosta předložil ZO návrh na uzavření licenční smlouvy mezi obcí Vranov a Ochranným svazem autorským na veřejném provozování hudebních produkcí. Pokud obec pořádá veřejnou akci s hudební produkcí, je povinna uhradit podle zákona a na základě této smlouvy autorské poplatky.

K hlasování o návrhu usnesení č. 40.6 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.6

ZO schvaluje uzavření licenční smlouvy VP_2026_78575 mezi obcí Vranov a OSA z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha, na veřejné provozování hudebních děl a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.6 bylo schváleno.*

4.2 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČO:70888337, zastoupeným Ing. Romanem Celým, náměstkem hejtmána JMK, v rámci dotačního programu: Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026. Jedná se o poskytnutí dotace na provoz schůzek vranovských seniorů.

K hlasování usnesení č. 40.7 bylo přistoupeno bez diskuze,

Návrh usnesení č. 40.7

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi obcí Vranov a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupeným náměstkem hejtmána Ing. Romanem Celým, na základě smlouvy č. JMK 3374/26/R48, schválené Radou Jihomoravského kraje dne 16. 4. 2026, ve výši 50 000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026“, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.7 bylo schváleno.*

4.3 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 71 750,-Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČO:70888337, v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026, č. JMK102141/26/ORR, mezi Jihomoravským krajem zastoupeným Ing. Janem Zámečnickem, náměstkem hejtmána, na základě rozhodnutí rady JMK a usnesením č. 3309/26/R47 ze dne 26.3.2026. Jedná se osazení zásobníku na vodu a provedení zavlažování na Turist'áku.

K hlasování usnesení č. 40.8 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.8

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 71 750,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, v rámci dotačního programu „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026“, č. JMK102141/26/ORR, mezi obcí Vranov a Jihomoravským krajem zastoupeným Ing. Janem Zámečnickem, náměstkem hejtmána, na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje přijatého usnesením č. 3309/26/R47 ze dne 26. 3. 2026, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

*Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.8 bylo schváleno.*

4.4 Rezervační smlouva

Starosta předložil ZO ke schválení rezervační smlouvu č. 80493 prodeje nemovitosti mezi obcí Vranov a zprostředkovatelem RK CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 71, 602 00 Brno, IČO:26887312 a prodávajícím Jitkou Lacigovou, Vranov č.p. 42, 664 32. Jedná se o nemovitosti v k.ú. Vranov, LV 370, a to p.č. St 43, jehož součástí je stavba č.p. 42, ubyt. zař., pozemek p.č. St. 348, jehož součástí je stavba bez č.p. garáž a pozemek p.č. 86/1. Sjednaná cena nemovitosti je 30 mil. korun včetně všech poplatků. Rezervační poplatek dle smlouvy činí 1 089 000,- Kč.

K hlasování usnesení č. 40.9 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 40.9

ZO schvaluje rezervační smlouvu č. 80493 na koupi nemovitostí mezi obcí Vranov, zprostředkovatelem RK CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 71, 602 00 Brno, IČO: 26887312, a prodávající Jitkou Lacigovou, bytem Vranov č.p. 42, 664 32 Vranov. Předmětem smlouvy je koupě nemovitostí v k.ú. Vranov u Brna, zapsaných na LV č. 370, a to pozemku p.č. St. 43, jehož součástí je stavba č.p. 42, objekt občanské vybavenosti – ubytovací zařízení, pozemku p.č. St. 348, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, a pozemku p.č. 86/1, zahrada. Sjednaná kupní cena činí 30 000 000 Kč včetně všech poplatků a provize, přičemž rezervační poplatek dle smlouvy činí 1 089 000 Kč. ZO pověřuje starostu podpisem rezervační smlouvy.

Výsledky hlasování: pro: - 9 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 40.9 bylo schváleno.

5. Různé

Jarmila Dostálová – Co s tím hotelem miníte udělat?

Starosta – Miníme pokračovat v tom k čemu je budova určena. Pomalu to opravovat. A využít budovu k potřebám obce.

Mgr. Martina Dobešová – Chtěli bychom z toho mít sociální bydlení.

Starosta – Zatím nechceme rozšiřovat, co s tím bude, dokud nebude podepsána smlouva.

Hana Morávková – Šlo by v rámci opravy té zdi u transformátoru opravit i ten chodník před ním?

Starosta – Počítáme s tím.

6. Závěr

Starosta ukončil dnešní veřejné zasedání v 19:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 5. 2026

Zapisovatel: Ing. Pavel Škarecký, DBA

Ověřovatelé:

Mgr. Martina Dobešová

Robert Škarecký

Starosta: Miloslav Křivánek

Přílohy zápisu:

1. a 2.

Příloha zápisu ze 40. zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 6. 5. 2026

Prezenční listina

Příjmení a jméno člena zastupitelstva obce	Podpis
Dobešová Martina, Mgr.	
Filka Eduard	
Holešovský Martin	
Jonáš Roman	
Jetelinová Kateřina, Ing.	
Křivánek Miloslav	
Škarecký Pavel, Ing.	
Škarecký Robert	
Zemanová Dagmar, Ing.	

