

**16. zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vranov
konaného dne 28.2.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu, Vranov 24**

Přítomni členové zastupitelstva obce (dále jen ZO):

Miloslav Křivánek, Ing. Pavel Škarecký, Ing. Kateřina Jetelinová, Mgr. Martina Dobešová,
Roman Jonáš, Martin Holešovský, Eduard Filka, Ing. Dagmar Zemanová

Omluven: Robert Škarecký-nemoc

Zahájení: 19,05

Ukončení: 20,00

Zapisuje: Ing. Pavel Škarecký

Účast občanů: 11

Program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti ZO
2. Výroční zpráva o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb
3. Výběr nájemce obchodu v OD
4. Schválení smlouvy o koupi nemovitosti a smlouva o úschově
5. Schválení smluv a smluvních vztahů
6. Různé
7. Závěr

Starosta obce Miloslav Křivánek (dále jen starosta), zahájil v 19.00 hod 16. veřejné zasedání zastupitelstva obce Vranov, určil zapisovatele zápisu Ing. Pavla Škareckého a ověřovatele zápisu: Mgr. Martinu Dobešovou a Martina Holešovského

Starosta navrhl na doplnění nový bod k jednání č. 6. jmenování člena školské rady za zřizovatele. K hlasování o návrhu usnesení č. 16.1 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 16.1

ZO schvaluje program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti ZO
2. Výroční zpráva o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb
3. Výběr nájemce obchodu v OD
4. Schválení smlouvy o koupi nemovitosti a smlouva o úschově
5. Schválení smluv a smluvních vztahů
6. Jmenování člena školské rady
7. Různé
8. Závěr

Starosta určuje zapisovatele zápisu Ing. Pavla Škareckého a určuje ověřovatele zápisu Mgr. Martinu Dobešovou a Martina Holešovského.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel: - 0 -

Usnesení č. 16.1 schváleno.

1. Aktuální otázky o činnosti ZO

1.1 Aktuální informace:

- Bylo dokončeno dílo na a okolo Turist'áku a v nejbližších dnech proběhne předání stavby a budou vyúčtovány dotace
- Navštívil nás zástupce České pošty s nabídkou převzetí pobočky pošty obcí a zřízením pošty Partner. Pro obec by to znamenalo najít zaměstnance, nebo provozovatele pošty. Pokud obec nebude chtít provozovat pobočku pošty Partner, pobočka se nezavře a pošta bude shánět provozovatele.
- 3. února obec uspořádala obecní ples ve stylu swingu. Účast byla hodně malá asi i díky jarním prázdninám
- Začátkem března začnou stavební práce na výstavbě Nové mateřské školky. Termín dokončení je předpokládán do konce roku.

Paní Vaňková – Jak bude finálně vypadat dolní část zdi, kde jsou tvárnice. Chybí tam kus k cestě.

Starosta – Chceme do budoucna opravit a rozšířit vjezd na hřiště.

P. Zemanová – proběhne i výsadba keřů, bude trvat dva roky, než se to zazelená.

1.2 Zprávy předsedů výborů a interpelace členů ZO:

- a) předsedkyně finančního výboru Ing. Dagmar Zemanová (dále jen FV): nesešel se
- b) předseda kontrolního výboru Mgr. Martina Dobešová (dále jen KV): sešel se, proběhla kontrola plnění usnesení VZZO, bez závad; další kontrolní činnost zatím neprobíhá, VZZO dosud neschválilo plán kontrolní činnosti na rok 2024.
- c) předseda kulturního výboru Martin Holešovský (dále jen Kult. V):
Chtěl bych vás pozvat na blížící se akce, kdy nás nejbližší čeká 8.3. oldies disco v obecním sále a 9.3. veřejné bruslení – organizovanou hnutím Cesta, po té 6. 4. Uklid'me Česko.
- d) předseda stavebního výboru pan Robert Škarecký (dále jen SV): omluven
- e) předseda výboru Hezký Vranov pan Eduard Filka (dále jen HV):
Chtěl bych vás pozvat na akci Uklid'me Česko 6. 4. v sobotu, kde budeme opět rozděleno do skupinek a budeme se podílet na zkrášlení Vranova. Akce je opět zakončena občerstvením na Gruntě.

Interpelace členů zastupitelstva

1.3 Žádost o poskytnutí individuální dotace

Starosta předložil ZO žádost o poskytnutí individuální dotace obce Vranov od Sboru dobrovolných hasičů Vranov, Vranov 279, 664 32, IČO: 65264533, na uspořádání sportovně kulturní akce Dětské řádění s hasiči, reprezentaci a prezentaci sboru a obce a další kulturní nebo sportovní akce. Výše požadované dotace je 20 000,- Kč.

K návrhu usnesení č. 16.2 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 16.2

ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace obce Vranov Sboru dobrovolných hasičů Vranov, Vranov 279, 664 32 IČO: 65264533, ve výši 20 000,- Kč, na uspořádání sportovně kulturní akce, reprezentaci a prezentaci sboru a obce Vranov a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č.16.2 bylo schváleno.

1.4. Darovací smlouva

Starosta předložil ZO návrh na poskytnutí daru společnosti Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO:26547953, ve výši 5 000,- Kč. Obdarovaný se zavazuje použít prostředky na provoz své činnosti v souladu se svojí zakládací listinou, což je přinášet humor a radost hospitalizovaným dětem s působností po celé republice.

K návrhu usnesení č. 16.3 bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.3

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5 000,- Kč společnosti Zdravotní klaun o.p.s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO:26547953, a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy a proplacením daru.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 16.3. bylo schváleno

1.5. Podání krajských dotací

Starosta předložil ZO ke schválení podání dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Podali jsme zatím 4 žádosti na dotace na rok 2024.

- Oprava kříže Machatkova, Vranov, II Etapa, ve výši 31 800,- Kč, což je 50% rozpočtované částky 63 600,- Kč. Je to dokončení opravy památky křížku na Kateřinské.

- Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2024 ve výši 60 000,- Kč, což je 55,56% rozpočtové částky 108 000,- Kč a jedná se o ořez stromů, výsadbu nových stromů a keřů, úpravu prostor pro výsadbu - vše na hřišti Turisták.

- Dovybavení jednotek JSDH obce pro rok 2024 ve výši 99 428,- Kč, což je 77% rozpočtové částky 148 400,- Kč. Jedná se o nákup nové techniky a oblečení pro zásahovou jednotku obce.

- Program rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2024 ve výši 49 500,- Kč. Jedná se o pořádání akcí pro důchodce. (besedy, hudební vystoupení a pod.)

K návrhu usnesení č.16.4 bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.4

ZO schvaluje podání žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje a pověřuje starostu podáním žádostí.

- Oprava kříže Machatkova, Vranov, II etapa, ve výši 31 800,- Kč, což je 50% z rozpočtové částky 63 600,- Kč.*

- Podpora adaptačního opatření na změnu klimatu v roce 2024 ve výši 60 000,- Kč, což je 55,56% rozpočtové částky 108 000,- Kč.*

- Dovybavení jednotek JSDH obcí pro rok 2024 ve výši 99 428,- Kč, což je 77% rozpočtové částky 148 400,- Kč.*

- Program rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2024 ve výši 49 500,- Kč.

*Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.4. bylo schváleno.*

1.6.Ukončení šetření neplacení vodného a stočného v obecním domě č.p. 24 - restaurace

Vedení obce se zabývalo řešením vzniklé situace neplacení vodného a stočného nájemci restaurace v objektu obecního domu Vranov 24. Byla zřízena pracovní skupina, která shromažďovala podklady pro vyčíslení pohledávek. Koncept odůvodnění ke zvolenému postupu vám přečtu v zápise, který je přílohou č. 1.

K návrhu usnesení č.16.5. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.5

***ZO schvaluje odůvodnění ke zvolenému postupu ve věci neplacení vodného a stočného v nebytových prostorách obecního domu č. 24, objekt restaurace.
Zpráva je přílohou č. 1 tohoto zápisu.***

*Výsledky hlasování: pro: - 6 - proti: - 0 - zdržel se: - 2 -
Usnesení č. 16.5. bylo schváleno.*

2. Výroční zpráva o poskytnutí informací dle zák. č 106/1999 Sb.

Starosta předložil ke schválení výroční zprávu o činnosti obce Vranov v poskytování informací v souladu s ustanovením § 18 ods.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, za rok 2023. V roce 2023 nebyla podána žádná žádost.

K hlasování usnesení č. 16.6 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 16.6.

ZO schvaluje výroční zprávu o činnosti obce Vranov v poskytování informací v souladu s ustanovením § 18, odst. 1, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, za rok 2023. Zpráva je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

*Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.6. bylo schváleno.*

3. Výběr nájemce obchodu v Obecním domě

Starosta předložil ZO ke schválení výběr nájemce na provozování obchodu se smíšeným zbožím v Obecním domě Vranov 24. Do výběrového řízení se přihlásila jedna zájemkyně, paní Thi Tam Pham, Na podkově 66, 569 92 Bystré, adresa sídla Nedvědice 50, 592 62 Nedvědice, IČO:87623251.

Žadatelka popsala svůj záměr s podnikáním v provozování prodejny se smíšeným zbožím.

Doložila výpis z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání výroba, obchod a služby, neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. Zákona, obor velkoobchod a maloobchod.

Podmínky ve smlouvě jsou stejné jako u předešlého nájemce. Nájem činí 1,- Kč/rok. Energie a topení hradí pronajímatel a příspěvek na provoz je 8 000,- Kč za měsíc.

K hlasování usnesení č. 16.7. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.7.

ZO schvaluje výběr nájemce obchodu v Obecním domě o výměře 101,2 m², paní Thi Tam Pham, Nedvědice 50, 592 62 Nedvědice, IČO: 87623251. Nájem činí 1,- Kč na rok. Energie a topení hradí pronajímatel a příspěvek na provoz je 8 000,- Kč za měsíc.

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s novým nájemcem.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 16.7. bylo schváleno

4. Schválení smlouvy o koupi nemovitosti a smlouvy o úschově

4.1 Smlouva o koupi nemovité věci.

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Ing. Karlem Sonnkem, , nar. 24. 1. 1944, bytem Brno, Jugoslávská 768/9, 613 00 Brno a kupujícím Obcí Vranov, IČO:00282855, se sídlem Vranov 24, 664 32 Vranov, zastoupenou Miloslavem Křivánkem, starostou obce. Vedení obce se již delší dobu snažilo dohodnout s majitelem pozemků kolem rybníka na dohodě o užívání těchto pozemků občany Vranova k návštěvě nově opraveného rybníku a v zimním období k bruslení. Záměr majitele byl tyto pozemky prodat, nebo na nich zahájit výstavbu RD, kterou však blokuje referendum z roku 2014. Na začátku letošního roku dal právní zástupce majitele nabídku obci na odkoupení, ale požadoval odkup všech pozemků.

Jedná se o pozemky:

- pozemek p.č. 33 o výměře 478 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek p.č. 192/8 o výměře 698 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek p.č. 252/6 o výměře 1410 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 315/2 o výměře 3008 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 316/1 o výměře 3430 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 316/5 o výměře 1444 m² – trvalý travní porost,

vše zapsáno na LV č. 374 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, pro území k. ú. Vranov u Brna a obec Vranov.

Celková výměra pozemků činí 10 468 m². Požadovaná celková částka za všechny pozemky činí 5 000 000,- Kč. Na základě provedeného průzkumu ceny obvyklé v této lokalitě a zpracování znaleckého posudku se zastupitelstvo dohodlo na odkoupení těchto pozemků. Odkupem pozemků dojde k vyřešení situace kolem rybníka.

K návrhu usnesení č. 16.8. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.8.

ZO schvaluje koupi pozemků dle smlouvy o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Ing. Karlem Sonnkem, nar. 24. 1. 1944, bytem Brno, Jugoslávské 768/9, 613 00 Brno, a kupujícím Obcí Vranov, IČO:00282855, se sídlem Vranov 24, 664 32 Vranov, zastoupeným starostou Miloslavem Křivánkem.

Jedná se o koupi pozemků:

- pozemek p.č. 33 o výměře 478 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek p.č. 192/8 o výměře 698 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek p.č. 252/6 o výměře 1410 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 315/2 o výměře 3008 m² – trvalý travní porost,

- pozemek p.č. 316/1 o výměře 3430 m² – trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 316/5 o výměře 1444 m² – trvalý travní porost,
vše zapsáno na LV č. 374 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, pro k.ú. Vranov u Brna a obec Vranov, za celkovou cenu 5 000 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.8. bylo schváleno.

4.2 Smlouva o úschově

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o úschově kupní ceny za prodávané pozemky mezi **Mgr. Ing. Romanem Chyt'ou, advokátem**, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 14281, se sídlem v Brně, Přívrat 12, 616 00, jako schovatel, a **Ing. Karlem Sonnkem**, nar. 24. 1. 1944, bytem Brno, Jugoslávská 768/9, PSČ 613 00, a **Obcí Vranov**, IČO 00282855, se sídlem Vranov 24, Vranov u Brna, PSČ 664 32, zastoupenou Miloslavem Křivánkem, starostou. Jedná se o částku kupní ceny 5 000 000,- Kč, která se uloží na účet Mgr. Ing. Romana Chyti, advokáta, po dobu přepsání nemovitosti na katastru nemovitostí. Cena za úschovu je stanovena na 3 000,- Kč bez DPH.

K hlasování o návrhu usnesení č. 16.9. bylo přistoupeno s diskuzí:

p. Skácel – co s těmi pozemky bude obec dělat?

Starosta – otevře branku veřejnosti.

M. Dobešová – obec zde může pro občany udělat altánek, ohniště, hřiště, komunitní sad apod.

Návrh usnesení č. 16.9

ZO schvaluje smlouvu o úschově kupní ceny za prodávané pozemky mezi

Mgr. Ing. Romanem Chyt'ou, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 14281, se sídlem v Brně, Přívrat 12, 616 00, jako schovatelem, a **Ing. Karlem Sonnkem**, nar. 24. 1. 1944, bytem Brno, Jugoslávská 768/9, PSČ 613 00, a **Obcí Vranov**, IČO 00282855, se sídlem Vranov 24, Vranov u Brna, PSČ 664 32, zastoupenou Miloslavem Křivánkem, starostou. Jedná se o částku kupní ceny 5 000 000,- Kč, která se uloží na účet **Mgr. Ing. Romana Chyti, advokáta**, po dobu přepsání nemovitosti na katastru nemovitostí. Cena za úschovu je stanovena na 3 000,- Kč bez DPH. Cena včetně DPH je 3 630,- Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledky hlasování: pro: - 7 - proti: - 1 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 16.9. bylo schváleno.

5. Schválení smluv a smluvních vztahů

5.1 Příkazní smlouva BOZP/VRA/01-2024

Starosta předložil ZO návrh příkazní smlouvy s firmou Jaroslav Lukeš, Kroftova 1601/33, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO:47942282, na provedení koordinátora BOZP při výstavbě Nové MŠ Vranov, tato činnost je nutná pro provádění stavební činnosti ze zákona. Cena za provádění činnosti koordinátora BOZP je 8 000,- Kč /měsíc, zahájení činnosti od 1.3.2024, předpoklad činnosti po dobu výstavby cca 10 měsíců od zahájení stavby. Součástí je i jednorázová platba za vypracování plánu BOZP v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

K návrhu usnesení č. 16.10. bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 16.10.

ZO schvaluje návrh příkazní smlouvy mezi Jaroslavem Lukešem, Kroftova 1601/33, 616 00 Brno-Žabovřesky, IČO:47942282, a obcí Vranov na provedení činnosti koordinátora BOZP na stavbě Nová MŠ za cenu 8 000,- Kč/měsíc bez DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Součástí je i jednorázová platba za vypracování plánu BOZP v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

*Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.10. bylo schváleno.*

5.2 Kupní smlouva.

Starosta předložil ZO ke schválení návrh kupní smlouvy mezi prodávajícím, Obcí Vranov a statutárním městem Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno jako kupujícím. Obec Vranov

se rozhodla odprodat za zbytkovou cenu 1000,- Kč zařízení ve vodojemu Útěchov z roku 2001. Jsou to dvě čerpadla Lowara SV 1603, tlaková sonda, vodoměr a armaturní vystrojení. K dalšímu provozování vodojemu by bylo potřeba provést výměnu rozvodné skříně v hodnotě 700 000,- Kč, a dále provést novou přípojku elektřiny s vlastním měřením od hřiště na Útěchově až k vodojemu ve vzdálenosti cca 600 metrů, v předpokládané hodnotě 1,2 mil. Kč. Dále by se obec podílela na rekonstrukci vodojemu a trubního a kabelového vedení mezi vodojemem Útěchov a vodojemem Zavírák. Odprodejem tohoto majetku se o provoz vodojemu Útěchov budou starat BVK v plném rozsahu. K 31. 12. 2023 měl majetek, který obec Vranov pronajímala Vodárnám Brno, hodnotu 14 162 488,- Kč (v pořizovacích cenách). Vodárny platí obci za pronájem částku 380 000,- Kč /rok. Obec se s vedením vodáren dohodla na převodu části obecního majetku v hodnotě 203 140,- Kč v pořizovacích cenách z roku 2001. Díky převodu části majetku dojde ke snížení hodnoty pronajímaného majetku na 13 959 348,- Kč (v pořizovacích cenách), což při stávajícím % platby za pronájem znamená snížení ročního příjmu z pronájmu o cca 5 220 Kč. Obec na to nemá z minulých let vytvořen takový fond oprav, aby byla schopna financovat tyto opravy.

M. Dobešová – šlo hlavně o právní problém, tímto prodejem bude sjednoceno vlastnické právo celého zařízení Vodojemu Útěchov, který takto bude včetně budovy a pozemku ve vlastnictví jednoho vlastníka, Města Brna.

K hlasování usnesení č. 16.11. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.11

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Vranov, Vranov 24, 664 32, IČO:00282855 a Statutárním městem Brnem, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno, IČO:44992785, DIČ:CZ44992785, zastoupený JUDr. Markétou Vaňkovou a Ing. Tomášem Pivcem, MBA, pověřeným podpisem smlouvy na koupi zařízení vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví prodávajícího ve vodojemu Útěchov, inv. Č. M-12230, na p.č. 108, k.ú. Útěchov. Cena koupě je sjednána na 1 000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

*Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.11. bylo schváleno*

5.3. Dodatek č. 48 ke smlouvě o nájmu

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 48 Smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Vranov ze dne 18. 9. 2000 se společností BVK, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno IČO: 46347275 DIČ: CZ46347275. Tento dodatek řeší vyřazení nefunkčního majetku ve vodojemu Útěchov a majetek předaný statutárnímu městu Brno ve vodojemu Útěchov ve výši 203 140,- Kč. Úplný soupis majetku se sníží na 13 959 348,- Kč. Součástí dodatku č. 48 je příloha č.1, která je jeho součástí.

K hlasování usnesení č.16.12. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.12.

ZO schvaluje dodatek č. 48 Smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodů pro veřejnou potřebu obce ze dne 18.9.2000, se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno, IČ: 46342775, DIČ CZ46342775, a obcí Vranov o úpravě hodnoty pronajatého majetku obcí na částku 13 959 348,- Kč a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 48 smlouvy. Dodatek a jeho příloha jsou součástí přílohy č.1 tohoto zápisu.

***Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.12. bylo schváleno***

5.4 Smlouva o vykonávání přezkoumání hospodaření obce

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o vykonávání přezkoumání hospodaření obce podle § 4 odst.1 a 7 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí mezi Obcí Vranov a BDO Audit s.r.o. se sídlem V Parku 2316/12, 148 00 Praha 4, IČO:45314381. Jako každý rok si musí nechat obec zpracovat audit o hospodaření za loňský rok. Firma BDO Audit nám zpracovává audit již několik let a kvůli zvýšení nákladů je třeba uzavřít novou smlouvu. Cena dle smlouvy je 45 000,- Kč bez DPH za rok. Platnost smlouvy je na jeden rok s tím, že se smlouva automaticky prodlužuje, pokud kterákoli strana nedá výpověď vždy ke 30.6. daného roku. Smlouva se uzavírá na období od 1.1.2024 do 31.12.2024

K hlasování o návrhu usnesení č. 16.13. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.13.

ZO schvaluje smlouvu o vykonávání přezkoumání hospodaření obce podle § 4 odst. 1 a 7 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí mezi Obcí Vranov a BDO Audit s.r.o., se sídlem V Parku 2316/12, 148 00 Praha 4, IČO:45314381, za cenu 45 000,- Kč bez DPH za rok. Smlouva se uzavírá na rok 2024 s automatickým prodloužením. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

***Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 16.13. bylo schváleno.***

5.5 Vystavení objednávky na projekční práce

Starosta předložil ZO návrh objednávky s firmou Ing. Ivan Zbořil, Vedlejší 697/8, 625 00 Brno, Bohunice na provedení projekčních prací na projektu oprava MŠ Vranov, které jsou nutné pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Je nutné vypracovat PD na rekonstrukci kuchyně, sociálního zařízení dětí, prostor zázemí školky, položkové rozpočty a výkazy výměr. Doporučuji

uzavřít objednávku s touto firmou z důvodu nedostatku času a tato firma je schopna provést tyto práce v krátké době.

Navržené ceny:

Projektová dokumentace ZTI, Elektro	38 500,-Kč.
Stavební části PD, zaměření stavu	18 000,-Kč.
Rozpočet a výkaz výměr	6 000,- Kč.

Cena celkem bez DPH	62 500,- Kč.
DPH 21 %	13 125,- Kč.

Celkem	75 625,- Kč.
--------	--------------

K hlasování usnesení č. 16.14. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.14.

ZO schvaluje objednávku s firmou Ing. Ivan Zbořil, Vedlejší 697/8, 625 00 Brno, Bohunice, IČO:46339221, DIČ:CZ6404022537 na projekční práce na MŠ Vranov za cenu ve výši 75 625,- Kč s DPH a pověřuje starostu vystavením této objednávky s termínem dodání projektu do 15.4.2024

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 16.14. bylo schváleno.

6. Jmenování člena do školské rady za obec

Starosta předložil ZO ke schválení jmenování člena do školské rady. Do školské rady je nutno jmenovat zástupce ze strany zřizovatele. ZO navrhuje jako člena do školské rady p. Miloslava Křivánka.

K hlasování usnesení č. 16.15. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 16.15.

ZO schvaluje jmenování člena školské rady za zřizovatele p. Miloslava Křivánka

Výsledky hlasování: pro: - 7 - proti: - 0 - zdržel se: - 1 -

Usnesení č. 16.15. bylo schváleno.

8. Různé

Andrea Černá –

Chtěla jsem se zeptat ke koupi pozemků, proč jste se rozhodli využít advokátní úschovny a ne třeba notářské.

Starosta-

Debatovali jsme o tom. Zkoušeli jsme poptat bankovní úschovu u České spořitelny a bavíme se o deseti tisících plus. Proto jsme se rozhodli pro advokátní. Notářská by byla ještě dražší.

Pan Vaněk-

V loňském roce jste zveřejnili nějaký seznam platných vyhlášek. Zaujala mě ta s veřejném prostranství, ke které byl i ceník. Kolik tak vyberete za rok?

Starosta-

Za loňský rok tam nebylo skoro nic.

Pan Vaněk-

Mám tady ještě jednu položku, a to poplatek za vyhrazené parkovací místo. Kolik máme vyhrazených parkovacích míst?

Starosta-

Dvě. Jsou pro obecní úřad, a to je zadarmo.

Pan Vaněk-

Mám návrh, co tak vybírat za odstavená auta. Co pravidelně nejezdí? Brání to v zimě odklizení sněhu a obec by mohla přijít k nějakým penězům.

Starosta-

Začnu odzadu. Přijít k nějakým penězům, ten poplatek je směšný a dále odpovím, že danou směrnicí budeme realizovat, protože ve stavu, ve kterém je, nepoužitelná. Změnilo se hodně podmínek.

Tomáš Káňa-

Takže když je zaparkované auto na veřejném prostranství, téměř celoročně, tak by se tam měl udělat parkovací zábor.

Mgr. Martina Dobešová-

Zákon to ukládá tak, že auta nesmí parkovat na veřejném prostranství nikde jinde, než na vyhrazeném parkovišti. Kdybychom měli být důslední, tak nikdo na Žižkově, ani nikde jinde před domem nezaparkuje. Jediné řešení v této situaci je volat městskou policii, aby to řešili jako přestupek.

Pan Vaněk-

A může to teda obec nějak zpoplatnit?

Starosta-

Může, ale musíme novelizovat vyhlášku dle pravidel, jaké momentálně jsou.

Pan Vaněk-

Plno aut také stojí na hlavních uzávěrech vody.

Starosta-

Je to složité. Vranov se zvětšil a v každé rodině přibývají auta. Teď je to tak, že každá novostavba musí mít na svém pozemku dvě parkovací místa, ale když je to větší rodina, tak mají třeba 4 auta.

Paní Vaňková-

Ano, když s nimi odjedou do práce a vrátí se, to je něco jiného, ale druhá věc je, že mají v rodině několik aut, která tam stojí déle, protože zrovna jezdí jinými. Pak jednou za měsíc odjedou a zase se vrátí zpět. Přijde mi, že u těch garáží místa jsou a stejně stojí venku.

Starosta-

Víme, že na Žižkově ten problém je. Aut je tam hodně.

Ing. Pavel Škarecký-

Tam je ještě jeden problém. Abychom mohli vybírat poplatky za parkovací stání, tak by to muselo být zkolaudované parkovací stání. Nevidím ani do budoucna řešení pro Žižkov, jelikož parkovací stání se tam nikam nevleze.

Pan Vaněk-

Vždyť máte ve městě všude modré pruhy a vybírají za to.

Ing. Pavel Škarecký-

Ale to je zkolaudované oficiální parkovací stání. Jinak by nemohl mít modrý pruh.

Ing. Dagmar Zemanová-

Asi bychom tu měli trochu revoluci, kdybychom nutili všechny stát na svých pozemcích.

Starosta-

Třeba v ulici Pod Alejí je to večer z obou stran.

Pan Vaněk-

Pan Juha to měl v jednom období zpoplatněné.

Ing. Pavel Škarecký-

To měl zpoplatněné veřejné prostranství.

Mgr. Martina Dobešová-

Pouze posílal policii.

Starosta-

Když jde o veřejné prostranství, tak sem tam někdo přijde to nahlásit a vybereme. Je pár příkladů, kdy to tam leželo dlouho, tak to bylo ohlídané. Někteří to však neberou v potaz.

Pan Vaněk-

A budete teda s tím parkováním něco dělat?

Mgr. Martina Dobešová-

Nevleze se to tam.

Tomáš Káňa-

Musel, aby se tam udělat obytná zóna a parkovací stání, kde se poté nevleze průjezdná šířka 3,5m. To se tam nevleze.

Pan Skácel-

Co ty díry na zastávce na hřbitově?

Starosta-

Jsou zadělané.

9. Závěr

Starosta ukončil dnešní veřejné zasedání ve 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 28. 2. 2024

Zapisovatel: Ing. Pavel Škarecký

Ověřovatelé: Mgr. Martina Dobešová

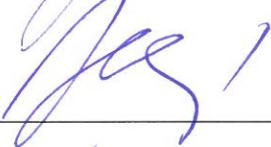
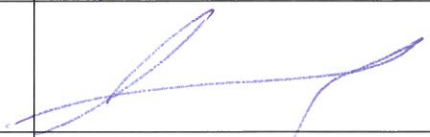
Martin Holešovský

Starosta: Miloslav Krivánek

Přílohy zápisu:

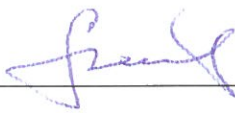
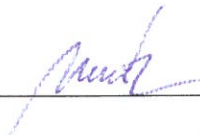
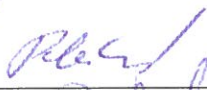
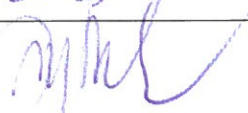
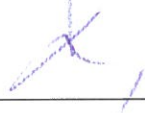
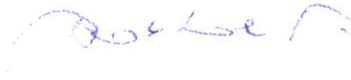
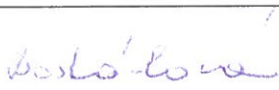
Příloha zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 28. 2. 2024

Prezenční listina

Příjmení a jméno člena zastupitelstva obce	Podpis
Dobešová Martina, Mgr.	
Filka Eduard	
Holešovský Martin	
Jonáš Roman	
Jetelinová Kateřina, Ing.	
Křivánek Miloslav	
Škarecký Pavel, Ing.	
Škarecký Robert	
Zemanová Dagmar, Ing.	

16. zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 28. 2. 2024

Účast občanů

Jméno a příjmení	Podpis
JINDŘICH PRÁCEL	
JANA JANKOVÁ	
Věra JANEK	
MARTA POLÁŠKOVÁ	
ANDRŠ BIEČEK	
HANA HOLZMANNOVÁ	
Andrea Ryjbr Perné	
TOMÁŠ KAŇA	
Věra BOSTAL	
BOSTALOVÁ JARMILOU	
Karolína Holzmánová	

[illegible]