

**29. zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vranov
konaného dne 3. 5. 2018 v zasedací místnosti Obecního domu, Vranov 24**

Přítomni členové zastupitelstva obce (dále jen ZO): 9

(Černá Andrea, Černá Zuzana, Filka Eduard, Jetelinová Kateřina, Klíma Jan, Křivánek Miloslav, Mach Richard, Skácel Jindřich a Škarecký Robert)

Zahájení: 19:02
Ukončení 19:50
Zapisuje: Mgr. Andrea Černá

Účast občanů: 4 (Potočková, Prokešová, Michek a Dostálová)

Program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti ZO
2. Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO
3. Vyhodnocení zakázky a schválení smlouvy s vítězným uchazečem - výběrové řízení
Veřejná zakázka – „Přístavba základní školy ve Vranově“
4. Schválení smluv se smluvními stranami
5. Závěr

Starostka obce Ing. Kateřina Jetelinová (dále jen starostka), zahájila v 19:02 hodin 29. veřejné zasedání zastupitelstva obce Vranov, určila zapisovatele zápisu Mgr. Andreu Černou a určila ověřovatele zápisu Mgr. Zuzanu Černou a pana Miloslava Křivánka.

K hlasování o návrhu usnesení č. 29.1 bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.1

ZO schvaluje program jednání

1. **Aktuální otázky o činnosti ZO**
2. **Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO**
3. **Vyhodnocení zakázky a schválení smlouvy s vítězným uchazečem - výběrové řízení
Veřejná zakázka – „Přístavba základní školy ve Vranově“**
4. **Schválení smluv se smluvními stranami**
5. **Závěr**

určuje zapisovatele zápisu Mgr. Andreu Černou a určuje ověřovatele zápisu Mgr. Zuzanu Černou a pana Miloslava Křivánka.

Výsledky hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.1 schváleno.

1. Aktuální otázky o činnosti ZO

1.1 Aktuální informace:

- Kulturní akce – starostka seznámila s kulturními akcemi, které se budou konat v měsíci květnu a červnu.
- 13. 5. 2018 bude vítání občánku – přihlášeno je 15 dětí.
- Obec získala dotaci z MŠMT na akci „Přístavba základní školy“ – projekt je k nahlédnutí na OÚ, dnes bude schvalovaná smlouva s dodavatelem.

1.2 Záměr obce

Starostka předložila ke schválení záměr Obce Vranov prodat, v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci ze dne 1. 4. 2010, část pozemku parc. č. 107/1 o výměře 215 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. 107/2 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1, obec Vranov a k.ú. Vranov u Brna, předem určenému zájemci společnosti e-Finance Reality s.r.o., IČO: 25554824, za cenu ve výši 100,--Kč/m².

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.2, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.2

ZO schvaluje záměr obce prodat v souladu s uzavřenou Smlouvou o spolupráci ze dne 1. 4. 2010 část pozemku parc. č. 107/1 o výměře 215 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. 107/2 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1, obec Vranov a k.ú. Vranov u Brna, předem určenému zájemci společnosti e-Finance Reality s.r.o., IČO: 25554824, za cenu ve výši 100,--Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 1 - Křivánek zdržel se: 0

Usnesení č. 29.2 schváleno.

1.3 Sportoviště – Turist'ák a Sokolák

Starostka navrhla úpravu sportovišť Turist'ák a Sokolák a předložila cenovou nabídku od firmy Bonita Group Service s.r.o. na změnu dětského hřiště – jedná se o demontáž, přesun a následnou montáž herních prvků od ZŠ Vranov na hřiště Turist'ák.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.3, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 29.3

ZO schvaluje částku do výše 500.000,--Kč bez DPH na úpravu sportovišť Turist'ák a Sokolák a pověřuje starostku podpisem objednávek.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.3 schváleno.

1.4 Nabídka odkupu pozemku – využití předkupního práva

Starostka informovala o tom, že dne 16. 4. 2018 obdržela Obec Vranov nabídku, majitele nemovitosti - pozemku parc. č. 162/7 o výměře 140 m², na kterém má obec zapsáno předkupní právo, kterým v souladu se Smlouvou o věcném předkupním právu, s právními účinky vkladu ke dni 9. 2. 2001, sp. zn. V 14 746/2001, nabízí k odkupu pozemek parc. č. 162/7 o výměře 140 m², zapsaný na LV č. 97, v k.ú. Vranov u Brna, obec Vranov, KP Brno – venkov, za cenu 2.121,--Kč/m² a přikládá návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem s panem Pavlem Bojanovským za cenu 2.121,--Kč/m². Starostka navrhuje schválit nevyužití předkupního práva a předkupní právo nezrušit. S ohledem na skutečnost, že se jedná o právo věcné, bude zatěžovat i dalšího vlastníka předmětné nemovitosti – pozemku parc. č. 162/7.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.4, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.4

ZO schvaluje, že nevyužije předkupní právo k pozemku parc. č. 162/7 o výměře 140 m², zapsaný na LV č. 97, v k.ú. Vranov u Brna, obec Vranov, KP Brno – venkov a předkupní právo nezrušení. Neboť se jedná o právo věcné, bude zatěžovat i dalšího vlastníka předmětné nemovitosti – pozemku parc. č. 162/7.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.4 schváleno.

1.5 Individuální dotace obce

Starostka předložila ke schválení žádosti o individuální dotace obce od:

SDH Vranov – ve výši 40.000,--Kč (20.000,--Kč z roku 2017)

TJ Sokol Vranov, oddíl plavání - ve výši 20.000,--Kč na činnost oddílu – pronájem bazénu, doprava na bazén, plavecké soustředění a plavecké pomůcky.

TJ Sokol Vranov na provoz – ve výši 20.000,--Kč, se žádostí, že v letošním roce nebude čerpána a bude připočtena k individuální dotaci obce na rok 2019

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.5, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.5

ZO bere na vědomí a souhlasí s převodem individuální dotace obce TJ Sokol Vranov, ve výši 20.000,--Kč, za rok 2018 do roku 2019.

ZO rozhodlo o poskytnutí individuálních dotací obce:

SDH Vranov – ve výši 40.000,--Kč (20.000,--Kč z roku 2017),

TJ Sokol Vranov, plavecký oddíl - ve výši 20.000,--Kč,

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Vranov, IČO: 49458035, se sídlem Vranov 129, 664 32 Vranov a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vranov, IČO: 49458035, se sídlem Vranov 129, 664 32 Vranov a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Vranov, IČO: 65264533, se sídlem Vranov 279, 664 32 Vranov a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy s SDH Vranov, IČO: 65264533, se sídlem Vranov 279, 664 32 Vranov.

Výsledky hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.5 schváleno.

1.6 Žádost o změnu účelové komunikace na místní komunikaci

Starostka obce informovala o proběhlé schůzce s panem Jiřím Sojkou, která proběhla za účasti starostky a místostarosty na obecním úřadě Vranov dne 4. 4. 2018. Pan Sojka se dotazoval, zda bude Obec Vranov měnit status cesty p.č. 405/4 v k.ú. Vranov u Brna z komunikace účelové na komunikaci místní. Starostka konstatovala, že cesta p.č. 405/4 v k.ú. Vranov u Brna je v platném pasportu místních komunikací vedena jako účelová a Obec Vranov neuvažuje se změnou na komunikaci místní. Starostka navrhuje zastupitelstvu schválit, že se v současné době neuvažuje se změnou na komunikaci místní.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.6, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.6

ZO souhlasí a schvaluje, že v současné době neuvažuje se změnou platného pasportu místních komunikací - nedojde ke změně účelové komunikace na pozemku p.č. 405/4 na komunikaci místní.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 - Skácel

Usnesení č. 29.6 schváleno

2. Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO

2.1 Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO

Předsedové výborů a komisí:

- a) předsedkyně finančního výboru Mgr. Andrea Černá (dále jen FV) – nemá příspěvek
- b) předseda kontrolního výboru Mgr. Richard Mach (dále jen KV) – nemá příspěvek
- c) předsedkyně kulturní a sportovní komise Mgr. Zuzana Černá (dále jen KaSK) – informovala o proběhlých akcích – 21. 4. – uklízení lesa od Sokoláku ke Strašné studni, 28. 4. – příprava plážového hřiště a připomněla akce, které se budou konat a na které budou vydány letáčky. Mgr. Mach – doplnil, že by KaSK se měl zabývat návrhy na úpravy sportovišť
- d) předseda pořádkové komise pan Jindřich Skácel (dále jen PK) – nemá příspěvek
- e) předseda stavební komise pan Robert Škarecký (dále jen SK) – nemá příspěvek

2.2 Všeobecná diskuze

a) ze zastupitelů:

Místostarosta pan Křivánek – informoval o tom, že byl proveden úklid místních komunikací a chodníků po zimní údržbě. Na hřišti Turist'ák jsou pokácené suché stromy.

Pan Skácel – jak budou dokládat nenapojené domy na kanalizaci vyvážení

Starostka – začneme řešit, nenapojených je cca 6 nemovitostí, budeme požadovat doložení vyvážení.

b) z občanů:

Paní Prokešová – máte harmonogram prací „Přístavba základní školy ve Vranově“ a harmonogram přesunu herních prvků

Starostka – ano je to smluvně ošetřené, smlouvu budeme schvalovat, výuka bude zkrácena o 14 dní, aby mohly být práce zahájeny a co nejméně narušovaly začátek školního roku 2018/2019. Herní prvky musí být odstraněny do 15. 5. 2018.

Paní Prokešová – přechod u zastávky je velmi nepřehledný a nebezpečný, nejde ho více označit, měřiče rychlosti, které jsou nainstalovány, moc nepomáhají.

Starostka – komunikace patří SUS a nepovolují na ní přechody, takže nemáme možnost zřídit přechod, nesplňuje parametry.

Mgr. Mach – nepomohlo by úsekové měření

Starostka – většinou to mají obce, které mají vlastní městskou policii.

Místostarosta pan Křivánek – nemáme možnosti, neboť se ptají kolik bylo za poslední roky na daném úseku nehod.

3. Vyhodnocení zakázky a schválení smlouvy s vítězným uchazečem - výběrové řízení **Veřejná zakázka – „Přístavba základní školy ve Vranově“**

Vyhodnocení zakázky – rozhodnutí o výběru dodavatele ve věci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Přístavba základní školy ve Vranově“ zadávané dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Bylo osloveno 7 firem – viz usnesení 25.16 z 25.VZZO ze dne 23. 11. 2017. Podány byly 3 nabídky.

Bylo rozhodnuto v souladu se závěry hodnotící komise a analogicky s ustanovením zákona takto:

Pořadí nabídek	Číslo nabídky	Dodavatel/účastník	Nabídková cena bez DPH
1		Stavební firma Matyáš s.r.o., Ochoz u Brna 363, IČO: 29298113	7 446 700,--Kč Uchazeč vyloučen, nesplněny podmínky zadávací dokumentace
2		MTC stav, s.r.o., Slunečná 480/4 Brno, IČO: 25538543	8 190 049,43Kč
3		Mertastav, s.r.o., Štěpánská 1176, Předklášteří, IČO: 26247461	8 243 800,84Kč

Pořadí nabídek bylo určeno podle výše nabídkové ceny tak, že jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Účastníku Stavební firma Matyáš s.r.o. s nejnižší cenou byla zaslána výzva k objasnění údajů v nabídce, protože v předložené nabídce nebyly splněny technické kvalifikační předpoklady dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastník Stavební firma Matyáš s.r.o. i přes dodatečně sdělené údaje nesplnil technické kvalifikační předpoklady v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a byl proto vyloučen.

Byl vybrán uchazeč s druhou nejnižší cenou a vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy je:

Název účastníka: MTC stav, s.r.o.,
Sídlo: Slunečná 480/4, Brno
IČO: 25538543

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.7, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.7

Zastupitelstvo obce Vranov po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje ve věci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Přístavba základní školy ve Vranově“ vybraného dodavatele k uzavření smlouvy - MTC stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Brno, IČO: 25538543 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy se MTC stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Brno, IČO: 25538543

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.7 schváleno.

4. Schválení smluv se smluvními stranami

4.1 Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800087588_1/BVB/P

Starostka předložila ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800087588_1/BVB/P, se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 zastoupené společností GridServices s.r.o., IČO: 27935311 se sídlem Plynárenská 1, Brno, na plynárenské zařízení s názvem „Přístavba základní školy ve Vranově“, spočívající v umístění plynárenského zařízení přeložka plynovodu na p.č. 73/5 zapsané na LV č. 1 v k.ú. Vranov u Brna.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.8, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.8

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800087588_1/BVB/P, se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 zastoupené společností GridServices s.r.o., IČO: 27935311 se sídlem Plynárenská 1, Brno, na plynárenské zařízení s názvem „Přístavba základní školy ve Vranově“, spočívající v umístění plynárenského zařízení přeložka plynovodu na p.č. 73/5 zapsané na LV č. 1 v k.ú. Vranov u Brna a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800087588_1/BVB/P, se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 zastoupené společností GridServices s.r.o., IČO: 27935311.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.8 schváleno.

4.2 Smlouva zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související č. 4000215560

Starostka předložila ke schválení Smlouvu zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související č. 4000215560, se společností GridServices s.r.o., IČO: 27935311 se sídlem Plynárenská 1, Brno, na provedení přeložky plynu v rámci stavby „Přístavba základní školy Vranov“.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.9, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.9

ZO schvaluje Smlouvu zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související č. 4000215560, se společností GridServices s.r.o., IČO: 27935311 se sídlem Plynárenská 1, Brno, na provedení přeložky plynu v rámci stavby „Přístavba základní školy Vranov“ a pověřuje starostku podpisem Smlouvy zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související č. 4000215560, se společností GridServices s.r.o., IČO: 27935311

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.9 schváleno.

4.3 Smlouva č. 2010034462

Starostka předložila ke schválení Smlouvu č. 2010034462 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi a.s., se sídlem Pisárecká 1a, Brno, IČO: 46347275 o dodávce pitné vody na p.č. 365/3 v k.ú. Vranov u Brna (hřiště Turist'ák, přepis na obec).

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.10, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.10

ZO schvaluje Smlouvu č. 2010034462 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi a.s., se sídlem Pisárecká 1a, Brno, IČO: 46347275 o dodávce pitné vody na p.č. 365/3 v k.ú. Vranov u Brna a pověřuje starostku podpisem Smlouvy č. 2010034462 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi a.s., se sídlem Pisárecká 1a, Brno, IČO: 46347275

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.10 schváleno.

4.4 Smlouva č. 9551497988

Starostka předložila ke schválení Smlouvu č. 9551497988 s E ON Energie, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 6, České Budějovice na dodávku elektrické energie na p.č. 365/3 v k.ú. Vranov u Brna (hřiště Turist'ák, přepis na obec).

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.11, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.11

ZO schvaluje Smlouvu č. 9551497988 s E On Energie, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 6, České Budějovice na dodávku elektrické energie na p.č. 365/3 v k.ú. Vranov u Brna a pověřuje starostku podpisem Smlouvy č. 9551497988 s E On Energie, a.s..

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 29.11 schváleno.

4.5 Smlouva č. S2018/0406

Starostka předložila ke schválení Smlouvu č. S2018/0406 s firmou Eurovision a.s., IČO: 27691845 na realizační management související s dotací z MŠMT na „Přístavbu základní školy Vranov“. Cena bude stanovena dle skutečného rozsahu činností dotačního specialisty. Hodinová sazba je 650,--Kč bez DPH.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 29.12, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.12

ZO schvaluje Smlouvu č. S2018/0406 s firmou Eurovision a.s., IČO: 27691845 na realizační management související s dotací z MŠMT na „Přístavbu základní školy Vranov“. Cena bude stanovena dle skutečného rozsahu činností dotačního specialisty. Hodinová sazba je 650,--Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem Smlouvy č. S2018/0406 s firmou Eurovision a.s., IČO: 27691845.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2 - Křivánek
Mach**

Usnesení č. 29.12 schváleno.

4.6 TDI včetně BOZP na stavbu „Přístavba základní školy Vranov“.

Starostka předložila nabídky na zajištění TDI včetně BOZP na stavbu „Přístavba základní školy Vranov“.

Firma	Cena za měsíc bez DPH	Poznámka – doložení oprávnění
S - Invest CZ s.r.o. Kaštanová 123a IČO: 25526171	18.000,--Kč	Projektová činnost ve výstavbě Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Truvia s.r.o.	nepodala nabídku	
Ing. Petr Králíček Žižkova 2410/28, IČO: 10530304	14.876,04Kč	Projektová činnost ve výstavbě

Starostka navrhla schválit firmu S - Invest CZ s.r.o., IČO: 25526171 za cenu ve výši 18.000,--Kč bez DPH za měsíc, která má oprávnění na Projektovou činnost ve výstavbě i na Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

K hlasování o návrhu usnesení č. 29.13 bylo přistoupeno bez diskuze:

Návrh usnesení č. 29.13

ZO schvaluje firmu S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 25526171 na provedení TDI a BOZP na stavbě „Přístavba základní školy Vranov“ za cenu ve výši 18.000,–Kč bez DPH za měsíc a pověřuje starostku podpisem smlouvy s firmou S - Invest CZ s.r.o., IČO: 25526171.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 - Křivánek

Usnesení č. 29.13 schváleno.

5. Závěr

Starostka ukončila dnešní veřejné zasedání v 19:50 hodin.

Zápis z 29. VZZO byl vyhotoven dne 4. 5. 2018

Zapisovatel: Mgr. Andrea Černá 

Ověřovatelé:

Mgr. Zuzana Černá  dne: 9. 5. 2018

Miloslav Křivánek  dne: 9. 5. 2018

Starostka Ing. Kateřina Jetelinová dne: 9. 5. 2018



