

**4. zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vranov  
konaného dne 21. 2. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu, Vranov 24**

**Přítomni členové zastupitelstva obce (dále jen ZO): Kateřina Jetelinová, Pavel Galík, Jindřich Skácel, Miloslav Křivánek, Eduard Filka, Robert Škarecký, Martina Dobešová**

**Omluveni: Roman Jonáš, Zuzana Černá**

Zahájení: 19, 04

Ukončení 19,45

Zapisuje: Martina Dobešová

Účast občanů: Jarmila Dostálová, RSDr. Karel Holešovský; dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti ZO
2. Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO
3. Schválení pronájmu prostor Obecního domu Vranov 24 za účelem provozu obchodu s potravinami a smíšeným zbožím za spoluúčasti obce Vranov
4. Projednání závěrů revize katastru nemovitostí – pozemky ve vlastnictví obce
5. Schválení smluv se smluvními stranami
6. Závěr

Starostka obce Ing. Kateřina Jetelinová (dále jen starostka), zahájila v 19,04 hodin 4. veřejné zasedání ZO Vranov, určila zapisovatele zápisu paní Martinu Dobešovou a určila ověřovatele zápisu Miloslava Křivánka a Jindřicha Skácela.

Dále navrhla doplnění programu o bod Schválení inventur majetku za rok 2018 a odsouhlasení odpisu a likvidace neupotřebitelného majetku, který bude zařazen za bod 4.

K hlasování o návrhu usnesení č. 4.1 bylo přistoupeno bez diskuze:

*Nový program jednání:*

**Návrh usnesení č. 4.1**

**Program jednání:**

1. **Aktuální otázky o činnosti ZO**
2. **Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO**
3. **Schválení pronájmu prostor Obecního domu Vranov 24 za účelem provozu obchodu s potravinami a smíšeným zbožím za spoluúčasti obce Vranov**
4. **Projednání závěrů revize katastru nemovitostí – pozemky ve vlastnictví obce**
5. **Schválení inventur majetku za rok 2018 a odsouhlasení odpisu a likvidace neupotřebitelného majetku**
6. **Schválení smluv se smluvními stranami**
7. **Závěr**

**Určuje se zapisovatele zápisu Martinu Dobešovou a určují se ověřovatelé zápisu, Miloslav Křivánek a Jindřich Skácel.**

**Výsledky hlasování: Pro: -7- proti: -0- zdržel se: -0-  
Usnesení č. 4.1 schváleno.**

## **1. Aktuální otázky o činnosti ZO**

Starostka informuje o přípravě projektů pro podání žádosti o dotace z různých zdrojů, zejména JmK a MMR. V této souvislosti patří pochvala panu Robertu Škareckému, který perfektně připravil podklady pro podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací týkající se Aleje (fotodokumentace, textová zpráva, plánek).

Občany zveme na Ostatkovou zábavu a průvod masek, které se uskuteční v následujících dnech.

## **2. Všeobecná diskuze, interpelace členů ZO**

### 2.1 Všeobecná diskuze a interpelace členů ZO:

- a) předsedkyně finančního výboru Mgr. Zuzana Černá (dále jen FV): omluvena
- b) předseda kontrolního výboru Miloslav Křivánek (dále jen KV): Kontrolní výbor se sešel, proběhly inventury a bude o nich přednesena samostatná zpráva.
- c) předseda kulturního výboru Ing. Pavel Galík (dále jen Kult. V): Kulturní výbor se nesešel.
- d) předseda pořádkového výboru pan Jindřich Skácel (dále jen PV): Výbor se nesešel, ale bude potřeba vyřešit situace se suchými stromy, u kterých hrozí zřícení na obecní pozemky a komunikace a s popadanými stromy; jde zejména o silnici z Lelekovic a pozemek u hřbitova. Dále se jeví jako problém dešťová voda soustavně odtékající po komunikaci Březina, kde hrozí v zimě náledí a nehody.
- e) předseda stavebního výboru pan Robert Škarecký (dále jen SV): Nesešli se.

### 2.2 Všeobecná diskuze:

RSDr. Karel Holešovský:

- Stavba školy nic moc, lidé to vnímají všelijak, no ještě uvidíme. I ta tělocvična mohla dávno být, 11 milionů uteklo, prosoudilo se s nebožtíkem Neubauerem. Třeba místo hřiště mohla být tělocvična.
- Mělo by se konat vždy tematické zasedání nebo beseda na určité téma, také by se občanům mělo sdělit, co se s jejich podněty stalo, která komise co řeší.

Odpověď starostky: Splnění úkolů i podnětů kontroluje kontrolní výbor.

- Stočné je drahé, třeba v porovnání s Brnem, proč to obec vede sama na sebe?

Odpověď starostky: Podmínkou dotace na kanalizaci bylo, že po dobu 5 let bude obec sama kanalizaci provozovat a nedá ji do nájmu; toto je možné změnit za 5 let a dát ji do nájmu.

- Vyúčtování stočného také moc nesedí vzhledem k vyúčtování vodáren. Bylo by možné to změnit tak, aby bylo zúčtovací období stejné a aby se třeba dalo platit inkasem?

Odpověď starostky: Přeúčtování je rozdílné kvůli rozdílnému zúčtovacímu období – kalendářní a hospodářský rok. Bylo by možné přejít na hospodářský rok tak, jak účtují vodárny, ale vyúčtování za vodu i stočné by pak přišlo před Vánoce, nevím, zda by to lidem nevadilo. Změnu je každopádně nutné projednat kvůli dotacím, finanční výbor by mohl udělat analýzu, jak změny provést, ale bude to potřeba projednat a připravit.

Jarmila Dostálová:

- Jen ještě k těm padajícím stromům – borovice u školního domu, naproti Linhartům, vypadá že brzo spadne.

### **3. Schválení pronájmu prostor Obecního domu Vranov 24 za účelem provozu obchodu s potravinami a smíšeným zbožím za spoluúčasti obce Vranov**

#### **3.1 Schválení nájemce obchodu s potravinami v Obecním domě**

Starostka předložila ke schválení nájemce obchodu s potravinami v Obecním domě Vranov. Záměr byl schválen na 3. VZZO dne 5. 2. 2019 a následně vyvěšen.

Přihlásil se jeden zájemce, a to pan Vašíček Luboš, Poděbradova 574, 664 42 Modřice, IČO 462 43 950.

#### **Návrh usnesení č. 4.2**

***ZO schvaluje nájemce obchodu s potravinami v Obecním domě Vranov, Vranov 24, a to pana Luboše Vašíčka, IČO 462 43 950, Poděbradova 574, 664 42, Modřice.***

***Výsledky hlasování: pro: -7-            proti: -0-            zdržel: -0-***

***Usnesení č. 4.2 schváleno.***

#### **3.2 Schválení nájemní smlouvy**

Starostka předložila ke schválení Nájemní smlouvu s vybraným nájemcem obchodu s potravinami v Obecním domě Vranov, Vranov 24. Nájemní smlouva obsahuje podmínky, které si obec stanovuje, tedy minimální otevírací doba po-pá 7,30 – 10,30 a so 8 – 11, denně čerstvé pečivo, min. chleba a rohlíky, základní sortiment mléčných výrobků, vajíčka, ovoce a zeleniny, drogistického zboží, možnost tel. objednání nákupu pro důchodce. Současně se Obec Vranov zavazuje hradit veškeré energie a služby, přispívat částkou Kč 5000,-- na provoz obchodu s potravinami. Nájemné bude činit Kč 1,--/rok a pronajaté prostory tak, jak bylo ve vyvěšeném záměru.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 4.3, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze:

#### **Návrh usnesení č. 4.3**

***ZO schvaluje nájemní smlouvu na obchod s potravinami v Obecním domě Vranov, Vranov 24, s panem Lubošem Vašíčkem, IČO 462 43 950, Poděbradova 574, 664 42, Modřice. Nájemní smlouva obsahuje podmínky, které si obec stanovuje, tedy minimální otevírací doba po-pá 7,30 – 10,30 a so 8 – 11, denně čerstvé pečivo, min. chleba a rohlíky, základní sortiment mléčných výrobků, vajíčka, ovoce a zeleniny, drogistického zboží, možnost tel. objednání nákupu pro důchodce.***

***ZO pronajímá panu Luboši Vašíčkovi, IČO 462 43 950, Poděbradova 574, 664 42, Modřice, prostory obchodu s potravinami v Obecním domě Vranov, Vranov 24, za nájemné ve výši Kč 1,--/rok a zavazuje se nájemci hradit veškeré služby a energie a přispívat částkou Kč 5 000,-- měsíčně na provoz obchodu; současně ZO stanovuje nájemci podmínky provozování obchodu, a to minimální otevírací doba po-pá 7,30 – 10,30 a so 8 – 11, denně čerstvé pečivo, min. chleba a rohlíky, základní sortiment mléčných výrobků, vajíčka, ovoce a zeleniny, drogistického zboží, možnost tel. objednání nákupu pro důchodce.***

***ZO pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy s panem Lubošem Vašíčkem, IČO 462 43 950, Poděbradova 574, 664 42, Modřice.***

***Výsledky hlasování: Pro: -7-            proti: -0-            zdržel: -0-***

***Usnesení č. 4.3 schváleno.***

### **4. Projednání závěrů revize katastru nemovitostí – pozemky ve vlastnictví obce**

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov vyhlásil úplnou revizi katastru nemovitostí v katastrálním území Vranov u Brna. Tato revize se týká i obecních pozemků. KÚ předložil obci Vranov, jako vlastníku nemovitostí seznam parcel, které mají stejnou kulturu a stejného

vlastníka a navrhuje jejich sloučení – seznam uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu, která je jeho nedílnou součástí.

#### **Návrh usnesení č. 4.4**

***ZO souhlasí se sloučením parcel ve vlastnictví obce Vranov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na LV č. 1 v k.ú, Vranov u Brna, obec Vranov, okres Brno – venkov, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu, která je jeho nedílnou součástí a současně ZO nesouhlasí se sloučením parcel ve vlastnictví obce Vranov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na LV č. 1 v k.ú, Vranov u Brna, obec Vranov, okres Brno – venkov, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu, která je jeho nedílnou součástí.***

***Výsledek hlasování: Pro: -7-            proti: -0-            zdržel: -0-  
Usnesení č. 4.4 schváleno.***

### **5. Schválení inventur majetku za rok 2018 a odsouhlasení odpisu a likvidace neupotřebitelného majetku**

Předseda KV seznámil přítomné s výsledky inventury majetku a s rozhodnutím inventarizační komise o odpisu a likvidaci neupotřebitelného majetku. Souhrnná zpráva o inventurách byla zpracována inventarizační komisí ve složení Miloslav Křivánek, Eduard Filka, Mgr. Petr Kotyza. Inventury byly prováděny ve dnech 3. až 31. 12. 2018 a 2. až 31. 1. 2019, ve všech objektech, tedy na Obecním úřadě, v knihovně, v ZŠ a MŠ Vranov, ve školním domě, v hasičce, restauraci, sále, objektu ČOV.

Navrhuje zlikvidovat položky uvedené v příloze č. 2 tohoto zápisu, která je jeho nedílnou součástí. Ve zprávě jsou obsaženy také návrhy na přesun majetku na jiné účty podle skutečného využití. Všechny inventury proběhly dle předpisů a včas.

Starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 4.5, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze.

#### **Návrh usnesení č. 4.5**

***ZO schvaluje předloženou inventuru majetku za rok 2018 a souhlasí s rozhodnutím inventarizační komise o odpisu a likvidaci neupotřebitelného majetku.***

***Výsledek hlasování: Pro: -7-            proti: -0-            zdržel se: -0-  
Usnesení č. 4.5 schváleno.***

Dále starostka nechala hlasovat o návrhu usnesení č. 4.6, k hlasování bylo přistoupeno bez diskuze.

#### **Návrh usnesení č. 4.6**

***ZO schvaluje odpis a likvidaci neupotřebitelného majetku a pověřuje likvidační komisi likvidací neupotřebitelného majetku uvedeného v seznamu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu a je jeho nedílnou součástí.***

***Výsledek hlasování: Pro: -7-            proti: -0-            zdržel se: -0-  
Usnesení č. 4.6 schváleno.***

### **6. Schválení smluv se smluvními stranami**

#### **6.1 Dodatek č. 38 Smlouvy o nájmu s BVK**

Starostka předložila ke schválení Dodatek č. 38 Smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu pro veřejnou potřebu Obce Vranov a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne

18. 9. 2000 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Dodatkem č. 38 řeší navýšení nájemného za rok 2019 o 110 000,- Kč.

K hlasování o návrhu usnesení č. 4.7 bylo přistoupeno bez diskuze:

**Návrh usnesení č. 4.7**

**ZO schvaluje Dodatek č. 38 Smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu pro veřejnou potřebu Obce Vranov a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 18. 9. 2000 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. Dodatek řeší navýšení nájemného za rok 2019 o částku 110 000,- Kč.**

**ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 38 Smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu pro veřejnou potřebu Obce Vranov a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 18. 9. 2000 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., Pisárecká 1a, Brno, IČO: 46347275.**

**Výsledek hlasování: Pro: -7-      proti: -0-      zdržel se: -0-  
Usnesení č. 4.7 schváleno.**

**6.2 Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb**

Starostka předložila ke schválení Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb se Společenským a kulturním centrem Kuřim, p.o. se sídlem náměstí Osvobození1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346.

**Návrh usnesení č. 4.8**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování odborných knihovnických služeb se Společenským a kulturním centrem Kuřim, p.o. se sídlem náměstí Osvobození1, 664 34 Kuřim, IČ: 07577346 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: -7-      proti: -0-      zdržel se: -0-  
Usnesení č. 4.8 schváleno.**

**7. Závěr**

Starostka ukončila dnešní veřejné zasedání v 19,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 2. 2019

Zapisovatel: Martina Dobešová

Ověřovatelé: Jindřich Skácel  
Miloslav Křivánek

Starostka Ing. Kateřina Jetelinová



