

**15. zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vranov
konaného dne 24. 1. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu, Vranov 24**

Přítomni členové zastupitelstva obce (dále jen ZO):

Miloslav Křivánek, Ing. Pavel Škarecký, Ing. Kateřina Jetelinová, Roman Jonáš, Martin Holešovský, Eduard Filka, Ing. Dagmar Zemanová, Mgr. Martina Dobešová

Omluven: Robert Škarecký

Zahájení: 19:04

Ukončení: 19:45

Zapisuje: Ing. Pavel Škarecký

Účast občanů: 6

Program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti ZO
2. Výběr dodavatele na stavbu nové MŠ Vranov
3. Výběr TDI – stavba nové MŠ
4. Záměr obce pronajmout prostory v OD obchod
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Výběr nájemce restaurace v OD
7. Schválení smluv a smluvních vztahů
8. Různé
9. Závěr

Starosta obce Miloslav Křivánek (dále jen starosta), zahájil v 19:04 hod 15. veřejné zasedání zastupitelstva obce Vranov, určil zapisovatele Ing. Pavla Škareckého a ověřovatele zápisu: Ing. Kateřinu Jetelinovou a p. Eduarda Filku

K hlasování o návrhu usnesení č. 15.1 bylo přistoupeno bez diskuze.

Návrh usnesení č. 15.1

ZO schvaluje program jednání:

1. Aktuální otázky o činnosti
2. Výběr dodavatele na stavbu nové MŠ
3. Výběr TDI – stavba nové MŠ
4. Záměr obce pronajmout prostory v OD obchod
5. Rozpočtové opatření č. 6
6. Výběr nájemce restaurace v OD
7. Schválení smluv a smluvních vztahů
8. Různé
9. Závěr

Starosta určuje zapisovatele zápisu Ing. Pavla Škareckého a určuje ověřovatele zápisu: Ing. Kateřinu Jetelinovou a p. Eduarda Filku

*Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel: - 0 -
Usnesení č. 15.1 bylo schváleno.*

1. Aktuální otázky o činnosti ZO

1.1 Aktuální informace:

- Před koncem roku zastupitelé roznesli důchodcům 70 plus vánoční balíčky. Balíčky obsahovaly hrnek, kalendář a pár drobností.
- Anketa pro občany 70 plus. Zároveň s dárky byly občanům Vranova rozneseny anketní lístky, na které se mohli vyjádřit o jaké rozšíření služeb by měli zájem. Z celkového počtu 110 roznesených lístků se vrátilo 11. Nejčastěji se občané vyjadřovali se zájmem o dovoz k lékaři, obědy, pomoc při zajištění údržby nemovitostí, kulturní akce, zájezdy, a také na zajištění bezplatné jízdenky mezi Vranovem a Útěchovem. Budeme se touto anketou dále zabývat, protože lístky stále přicházejí.
- Jsou dokončovány práce na akci zadržování vody v krajině, úprava svahů v okolí Turistáku
- První týden v lednu byla uspořádána Tříkrálová sbírka. Bylo vybráno 48 415,- Kč což je asi o devět tisíc korun více jako v loňském roce. Děkujeme občanům za finanční obnosy a koledníkům, kteří v nepříznivém počasí koledovali po obci
- Zastupitelstvo připravuje dotace, které jsou vypsány na letošní rok a výběrová řízení

1.2 Zprávy předsedů výborů a interpelace členů ZO:

- a) předseda finančního výboru Ing. Dagmar Zemanová (dále jen FV):
Finanční výbor se sešel jednou od posledního veřejného zasedání a úkolem bylo s ohledem na plánované akce, které nás čekají v tomto roce vytvořit finanční přehled, abychom věděli, jak na tom průběžně jsme a popřípadě stihli reagovat. Takže jsme vytvořili tabulku, kde budeme sledovat stav příjmů a k tomu doplňovat stav financí, které budeme muset vydat.
- b) předseda kontrolního výboru Mgr. Martina Dobešová (dále jen KV):
Kontrolní výbor se sešel. Kontroloval plnění usnesení VZZO 13–14 a kontroloval individuální dotace. Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.
- c) předseda kulturního výboru pan Martin Holešovský (dále jen Kult. V):
Kulturní výbor se sejde během příštího týdne a bude plánovat všechny akce konané tento rok. Z nejbližších akcí nás čeká vranovský ples 3. 2., poté masopustní průvod 10. 2. a ostatková zábava 17. 2. 2024.
- d) předseda stavebního výboru pan Robert Škarecký (dále jen SV):
omluven
- e) předseda výboru Hezký Vranov pan Eduard Filka (dále jen HV):
Děkuji. Dnes nemám nic.

Interpelace členů zastupitelstva:

2. Výběr dodavatele na stavbu nové MŠ

Starosta předložil ZO ke schválení výběr dodavatele stavebních prací na výstavbu „Nové budovy MŠ Vranov“.

Dne 24. 1. 2024 proběhlo vyhodnocení výběrového řízení veřejné zakázky „Nová budova MŠ Vranov“. Výběrové řízení nám provedlo DSO Tišnovsko.

Do výběrového řízení se přihlásily tyto firmy:

1. Letostav, spol. s.r.o IČO:16343794
2. PAHAMONT s.r.o IČO: 27744892
3. VS-build, s.r.o IČO: 28312015
4. PSVS-STRUKTURE s.r.o IČO: 07794967
5. BauSystem CZ s.r.o. IČO: 05060770
6. UP construction s.r.o. IČO: 60724609
7. KALAH A a.s. IČO: 25562151
8. TOMERO s.r.o. IČO: 02560178

Pořadové číslo	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Cena bez DPH
1.	Letostav spol. s.r.o.	Nádražní 12, 679 61 Letovice	16343794	10 859 041,- Kč
2.	PAHAMONT s.r.o.	Poděbradova 341/30 612 00 Brno	27744892	11 500 178,- Kč
3.	VS – build s.r.o.	Družstevní 369, 664 43 Želešice	28312015	9 186 800,- Kč
4.	PVVS-STRUKTURE s.r.o.	Mateří 813/16 614 00 Brno	07794967	10 767 513,- Kč
5.	BauSystem CZ s.r.o.	Rybškova 948/23 602 00 Brno	05060770	10 485 148,- Kč
6.	UP construction s.r.o.	Pechova 1595/5 615 00 Brno	60724609	11 722 000,- Kč
7.	KALAH A a.s.	Maříkova 1899/1 621 00 Brno	25562151	11 845 805,- Kč
8.	TOMERO s.r.o.	Hasičská 507/11 682 01 Vyškov	02560178	11 002 028,- Kč

Na základě výběrové komise ve složení:

Ing. Jana Schovánková

Mgr. Martina Dobešová

Ing. Ivan Zbořil

Roman Jonáš

byla ZO doporučena firma VS-Build, s.r.o. Družstevní 369, 664 43, Želešice IČO: 28312015 za cenu 9 186 800,- Kč. bez DPH

K hlasování o usnesení č. 15.2. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.2.

ZO schvaluje doporučení výběrové komise na výběr dodavatele akce „Nová budova MŠ Vranov“. ZO schvaluje firmu VS-build, s.r.o. Družstevní 369, 664 43 Želešice IČO:28312015, DIČ:CZ28312015 za cenu 9 186 800,- Kč. bez DPH. Cena s DPH je 11 116 028,- Kč. a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybranou firmou. Výběrové řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Výsledky hlasování: Pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 15.2. bylo schváleno

3. Výběr TDI – stavba nové MŠ

Starosta předložil ZO ke schválení výběr technického dozora investora na stavbu „Nová budova MŠ Vranov“.

Do výběrového řízení byly osloveny tyto firmy:

Ing. Pavel Šudák – Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČO:01446487

Ing. Petr Králíček-KART – Družstevní 1363/5, 678 01 Blansko IČO:10530304

Zbyněk Dočkal – Lažany 65, 679 22 Lažany, IČO:12163589

Nabídku podaly všechny oslovené firmy.

Ing. Pavel Šudák	Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČO:01446487	22 000,- bez DPH/měsíc
Ing. Petr Králíček	Družstevní 1363/5, 678 01 Blansko IČO:10530304	28 500,- bez DPH/měsíc
Zbyněk Dočkal	Lažany 65, 679 22 Lažany, IČO:12163589	28 000,- bez DPH/měsíc

Na základě vyhodnocení nabídkových cen uchazečů doporučuji vybrat firmu Ing. Pavel Šudák Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČO:01446487 za cenu 22 000,- Kč za měsíc bez DPH.

K hlasování o usnesení č. 15.3. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.3.

ZO schvaluje rozhodnutí o výběru technického dozoru investora na akci „Nová budova MŠ Vranov“. Byla vybrána firma Ing. Pavel Šudák Jungmannova 862, 664 34 Kuřim, IČO:01446487, DIČ:CZ6805230157, za cenu 22 000,- Kč za měsíc bez DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybranou firmou. Výběrové řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Výsledky hlasování: Pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 15.3. bylo schváleno

4. Záměr obce Vranov pronajmout prostory v Obecním domě

Starosta předložil ZO záměr Obce Vranov, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, pronajmout prostory obchodu s potravinami v Obecním domě č.p. 24 stavba občanského vybavení stojící na pozemku p.č. st. 58 zapsané na LV 1, v k.ú. Vranov u Brna o celkové výměře 101,2 m² za účelem provozu obchodu se smíšeným zbožím. Podmínky budou stejné jako u předešlého nájemce. Nájemné 1,- Kč/rok/prostory, energie hradí obec a příspěvek na provoz je 8 000,-Kč/měsíc. Podmínky pronájmu budou vyvěšeny na úřední desce.

K hlasování usnesení č. 15.4. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.4.

ZO schvaluje záměr obce Vranov pronajmout prostory v Obecním domě za účelem obchodu se smíšeným zbožím ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění v Obecním domě č.p. 24 k.ú. Vranov u Brna o výměře 101,2 m². Podmínky budou stejné jako u předešlého nájemce. Nájemné 1,- Kč/rok/prostory, energie hradí obec a příspěvek na provoz je 8 000,-Kč/měsíc. Podmínky pronájmu budou vyvěšeny na úřední desce.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 15.4. bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 6

Starosta předložil ZO k odsouhlasení návrh rozpočtového opatření č. 6, které se provádí z důvodu příjmu dotací a úpravy rozpočtu.

K hlasování usnesení č. 15.5. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.5.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 15.5. bylo schváleno

6. Výběr nájemce restaurace v Obecním domě

Starosta předložil ZO ke schválení výběr nájemce na provozování restaurace v Obecním domě Vranov 24. Do výběrového řízení se přihlásili dva zájemci z toho jeden po termínu přihlášení.

Lukáš Mlýnek, Botanická 56/59, 602 00 Brno IČO: 74859129

MoRaEl cleaning s.r.o., Příkop 843/4 602 00 Brno IČO: 19199406

Po prostudování jednotlivých podnikatelských záměrů, které byly obdobné a referencí uchazečů vyhodnotilo zastupitelstvo jako vhodného uchazeče pana Lukáše Mlýnka.

Firma MoReEl podala nabídku po termínu a nedodala profesní způsobilost k podnikání a jednatelka neprokázala oprávnění k činnosti v restauračním provozu nebo hostinské činnosti.

Dále nedodala čestné prohlášení prokazující splnění požadavku na základní způsobilost. Firma Lukáš Mlýnek splnila požadavky a nabídla výši nájemného 10 000,- Kč. za měsíc.

K hlasování usnesení č. 15.6. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.6.

ZO schvaluje výběr nájemce restaurace v Obecním domě pana Lukáše Mlýnka Botanická 56/59, 602 00 Brno IČO: 74859129 a pověřuje starostu podpisem smlouvy s novým nájemcem.

***Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 15.6. bylo schváleno***

7. Schválení smluv a smluvních vztahů

7.1 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030086683/001-OMEXON s firmou EG.D,a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400, zastoupenou na základě plné moci společností OMEXON GA Energo s.r.o. (S) Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň IČO:49196812 zastoupenou Ing. Zdeňkem Šenkýřem stavba „Vranov10, přípojka NN, byt. dům Žák na pozemku p. č. 403/1 a pozemku č. 405/1 v k.ú. Vranov u Brna zapsaný na LV č.1 za jednorázovou cenu ve výši 7 200,- Kč. bez DPH Jedná se o stavbu „Vranov 10, příp.NN, byt. dům _Žák“

K návrhu usnesení č. 15.7. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.7.

ZO schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030086683/001-OMEX s firmou EG.D,a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400, zastoupenou na základě plné moci společností OMEXON GA Energo s.r.o. (S) Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň IČO:49196812 zastoupenou Ing. Zdeňkem Šenkýřem stavba „Vranov10,přípojka NN,byt.dům_Žák pozemku parc. č. 403/1 a pozemku č.405/1 v k.ú. Vranov u Brna zapsaný na LV č.1 za jednorázovou cenu ve výši 7 200,- Kč. bez DPH Jedná se o stavbu „Vranov 10,příp.NN,byt. dům _Žák“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

***Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 15.7. bylo schváleno.***

7.2 Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě

Starosta předložil ZO ke schválení dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 6.5.2021 mezi spolkem **Tady to mám rád**, z.s. se sídlem Mokrý 313, 664 04 Mokrý-Horákov IČO: 27032582. Tomuto spolku jsme v roce 2021 poskytli návratnou finanční výpomoc ve výši 27 740,-Kč na pořízení nemovitosti. Spolek Tady to mám rád nám chce poskytnutou částku vrátit, ale obec mezi tím změnila banku, proto se musí podepsat dodatek ke smlouvě.

K hlasování usnesení č. 15.8. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.8.

ZO schvaluje dodatek č. 2 k veřejnosprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřené dne 6.5.2021 mezi obcí Vranov a spolkem Tady to mám rád, z.s., Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov zastoupeným MgA. Kateřinou Boukalovou IČO: 27032582 z důvodu nového bankovního spojení a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -

Usnesení č. 15.8. bylo schváleno

7.3 Smlouva o poskytnutí užívacích práv.

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI mezi Wolters Kluwer ČR, a.s. se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 zapsaná v obchodním rejstříku – Městský soud v Praze, spisová značka B 9659 IČ: 63077639, DIČ: CZ63077639 a obcí Vranov za cenu 6 990,- Kč/rok. bez DPH. Obsahem smlouvy je program ASPI obsahující právní předpisy ČR (od r. 1918) a EU, judikaturu ČR a SDEU, základní literaturu, usnesení vlády, předpisy měst a obcí ČR a veřejnosprávní smlouvy obcí ČR. Knihovna výkladové literatury. Detailní přehled je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

K hlasování usnesení č.15.9. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.9.

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí užívacích práv ke službě ASPI mezi Wolters Kluwer ČR, a.s. se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 zapsaná v obchodním rejstříku – Městský soud v Praze, spisová značka B 9659 IČ: 63077639, DIČ: CZ63077639 a obcí Vranov za cenu 6 990,- Kč/rok bez DPH. Obsahem smlouvy je program ASPI obsahující právní předpisy ČR (od r. 1918) a EU, judikaturu ČR a SDEU, základní literaturu, usnesení vlády, předpisy měst a obcí ČR a veřejnosprávní smlouvy obcí ČR. Knihovna výkladové literatury. Detailní přehled je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Výsledky hlasování: pro: - - proti: - - zdržel se: - -

Usnesení č. 15.9. bylo schváleno

7.4 Smlouva o dílo Elektra FOJT

Starosta předložil ZO návrh smlouvy o dílo na provádění elektromontážních prací s firmou ELEKTRA FOJT s.r.o. Sloup v Moravském krasu 1, 679 13 Sloup IČO:26218054 DIČ: CZ26218054 na objektech ve vlastnictví obce Vranov. Smlouva se uzavírá na:

- Elektromontážní práce – HZS, 350,-Kč bez DPH, nebo položkově podle ceníku VC 7/155
- Motohodina montážní plošina MP 20, 750,- Kč/hod bez DPH
- Doprava plošina MP 20, 44,- Kč/km bez DPH

Smlouva se uzavírá na období od 1.1.2024 do 31.12.2024

K hlasování o návrhu usnesení č. 15.10. bylo přistoupeno bez diskuze

Návrh usnesení č. 15.10.

ZO schvaluje smlouvu o dílo na provádění elektromontážních prací s firmou ELEKTRA FOJT s.r.o. Sloup v Moravském krasu 1, 679 13 Sloup IČO:26218054 DIČ CZ26218054 na rok 2024 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

***Výsledky hlasování: pro: - 8 - proti: - 0 - zdržel se: - 0 -
Usnesení č. 15.10. bylo schváleno.***

5. Různé

6. Závěr

Starosta ukončil dnešní veřejné zasedání v 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 24.1.2024

Zapisovatel:

Ing. Pavel Škarecký

Ověřovatelé:

Ing. Kateřina Jetelinová

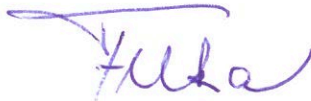
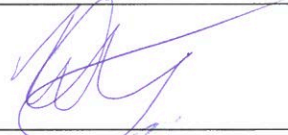
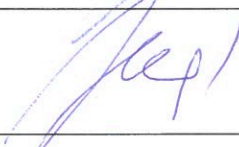
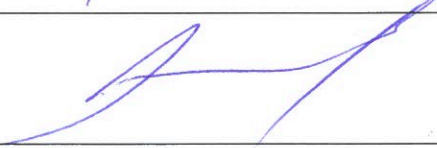
Eduard Filka

Starosta: Miloslav Křivánek

Přílohy zápisu:

Příloha zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 24. 1. 2024

Prezenční listina

Příjmení a jméno člena zastupitelstva obce	Podpis
Dobešová Martina, Mgr.	
Filka Eduard	
Holešovský Martin	
Jonáš Roman	
Jetelinová Kateřina, Ing.	
Křivánek Miloslav	
Škarecký Pavel, Ing.	
Škarecký Robert	 OMCUVEX
Zemanová Dagmar, Ing.	

15. zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 24. 1. 2024

Účast občanů

[illegible]

[illegible]