



Plošným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK /02-2017/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.

**LEGENDA**

**FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

- |      |       |      |  |
|------|-------|------|--|
| stav | návrh |      |  |
|      |       | .B-R | pozemky bydlení v rodinných domech                 |
| .A   | .A    |      | pozemky komunikací a prostranství místního významu |

**PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**

- |                      |  |
|----------------------|--|
|                      | stavební čára  |
|                      | stavební hranice                                       |
|                      | kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací |
|                      | úsek vjezdů  |
|                      | nezastavitelná část pozemku z hlediska ochranné zeleně |
|                      | objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční |
| .B-R/0,3/0,6/1/drd/s | regulační kód  |
|                      | typ zastřešení   |
|                      | typ zástavby   |
|                      | výška hlavní stavby                                    |
|                      | míra zastavění pozemku pro všechny stavby              |
|                      | míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu               |
|                      | kód funkční regulace využití pozemku                   |

- typ zástavby  
 srd - samostatně stojící rodinné domy  
 drd - samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy
- typ zastřešení  
 s - šikmé zastřešení

- |     |                       |
|-----|-----------------------|
| 001 | identifikátor pozemku |
|-----|-----------------------|

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- ochrana přírody, krajiny a zeleně  
 registrovaný významný krajinný prvek
- ochrana tras technické infrastruktury  
 ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- ochrana tras technické infrastruktury  
 ochranné pásmo silnic III. třídy

**HRANICE**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
|  | hranice řešené plochy |
|--|-----------------------|

	<b>ÚZEMNÍ STUDIE</b> Lokalita P1 "Kniha", k.ú. Vranov u Brna	<b>Atelier ERA</b> urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech
	<b>HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ, varianta A</b>	
OBJEDNATEL: OBEC VRANOV POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, OÚRSM - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH AUTOŘE: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIXEL SPOLUPRÁCE: ING. JIŘÍ MATULA ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	ČÍSLO PARÉ:  ČÍSLO VÝKRESU:	<b>02a</b>
DATUM: 09/2017	MĚŘÍTKO: 1:1 000	