



OBEC VRANOV

Vranov 24, PSČ 664 32, tel./fax: +420 541 239 027, e-mail: obec@vranov.cz

OUVR 750/2020

Vranov, 7. prosince 2020

Věc:

Informace dle zákona č. 106/1999Sb.

Vaše žádost - dopis, který jsme obdrželi dne 2. 12. 2020

Plocha dopravní infrastruktury Dp na pozemku p.č. 83/1 v k.ú. Vranov u Brna

K Vaší žádosti ve smyslu zákona 106/1999 Sb o svobodném přístupu k informacím sdělujeme:

Vybudování kapacitního parkoviště na vymezené ploše Dp nebude obcí vyžadováno.

Na pozemku p.č. 83/1 v k.ú. Vranov u Brna je dle platného územního plánu obce Vranov plocha určená pro výstavbu RD o výměře 483m² a další část pozemku je vymezena jako plocha dopravy. Tuto část pozemku nelze tedy využít jinak a nemůže být na tomto pozemku žádná stavba pro rodinné bydlení. Změnu využití plochy lze uskutečnit pouze změnou Územního plánu. V současné době obec Vranov neplánuje pořizovat změnu Územního plánu obce Vranov.

Zároveň je také potřeba respektovat podmínky platného Územního plánu obce Vranov, a to, že zastavěná plocha stavebního pozemku musí činit max. 30% a dále v této lokalitě musí být stavba umístěna minimálně 17,5 m od hranice lesa.

Podmínkou při případné stavbě je také zpracování hlukové studie.

Závazné stanovisko k Vašemu záměru Vám může vydat pouze Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování, který tato závazná stanoviska vydává.

S pozdravem

Ing. Kateřina Jetelinová
starostka

