



Polohepisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČÚZK /02-2017/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČÚZK.

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- | | | | |
|------|-------|------|--|
| stav | návrh | | |
| | | .B-R | pozemky bydlení v rodinných domech |
| .A | .A | | pozemky komunikací a prostranství místního významu |

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
 - stavební hranice
 - kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
 - úsek vjezdů
 - nezastavitelná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
 - objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční
- .B-R/0,3/0,6/1/drd/s regulační kód
- typ zastřešení
 - typ zástavby
 - výška hlavní stavby
 - míra zastavění pozemku pro všechny stavby
 - míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
 - kód funkční regulace využití pozemku

- typ zástavby
srd - samostatně stojící rodinné domy
drd - samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy
- typ zastřešení
s - šikmé zastřešení

- | | |
|-----|---|
| 001 | identifikátor pozemku |
| x | rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochrana přírody, krajiny a zeleně
- registrovaný významný krajinný prvek
- ochrana tras technické infrastruktury
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- ochrana tras technické infrastruktury
- ochranné pásmo silnic III. třídy

HRANICE

- hranice řešené plochy

	ÚZEMNÍ STUDIE Lokalita P1 "Kniha", k.ú. Vranov u Brna	Atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech
	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ, varianta B	
OBJEDNATEL: OBEC VRANOV		
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, OÚRSM - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE		
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH		ČÍSLO PARÉ:
AUTOŘE: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIXEL		
SPOLUPRÁCE: ING. JIŘÍ MATULA		
ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 09/2017	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000
		ČÍSLO VÝKRESU: 02b