

---

ZMĚNA Č.I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRANOV

---

Objednatel: obec Vranov  
664 32 Vranov

Pořizovatel: **Městský úřad Šlapanice**  
Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Zhotovitel: ATELIER ERA - sdružení architektů  
urbanismus a architektura  
Hudcova 78, 612 00 Brno  
Tel./Fax: 05/41513597  
Email: era@volny.cz

Zpracoval: Ing. arch. Zbyněk Pech  
Ing.arch. Jiří Fixel

Datum: duben 2007

## Obsah

### Textová část

---

I.	Změna územní plánu	3
a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	5
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků)	5
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
i)	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6
II.	Odůvodnění změny územního plánu	7
a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
b)	Údaje o splnění zadání, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
c)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	9
d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	9

## I. Změna územního plánu

### Textová část

#### a) Vymezení zastavěného území

Hranice současně zastavěného území byla dle platného územního plánu obce stanovena k 31.12. 1999 dle v té době platné legislativy.

#### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce založená platným územním plánem se změnami č.I nemění. V zastavěném území obce jsou navrženy další plochy dnešních zahrad k rozvoji bydlení. Mimo zastavěné území jsou nové plochy pro rozvoj bydlení navrženy v přímé adici na zastavěné či zastavitelné plochy. Podstatnou část změny č.I tvoří úprava nebo nové definování veřejných ploch pro zajištění obsluhy území obce dopravou a veřejnou technickou infrastrukturou. Nově jsou také navrženy plochy pro veřejný sport a rekreaci.

#### Kulturní hodnoty památek a jejich prostředí

Díličí změnou ZI/1 bude dotčena kulturní památka – kaple sv. Jana Nepomuckého.

Díličí změnou ZI/6 bude dotčena kulturní památka – dům č.p. 10.

Již při přípravě jakýchkoliv staveb na těchto plochách, včetně zpeřování ploch, musí být vyzvány orgány státní památkové péče k vydání stanoviska k projektové dokumentaci.

#### Ochrana veřejného zdraví

Pro díličí změnu ZI/1 byla zpracována „Hluková studie vlivu dopravy“ (KLIMAT spol. s r.o., Ing. M. Tesař, 04/2006). Na základě této studie byly stanoveny limitní izofony:

§ limitní izolinie  $L_{Aeq,T} = 55\text{dB}$  v denní době – 11,0 m od krajnice vozovky

§ limitní izolinie  $L_{Aeq,T} = 45\text{dB}$  v noční době – 11,5 m od krajnice vozovky

Průběh izofon je zakreslen ve výkresové části dokumentace.

Pro díličí změny ZI/8 a ZI/20 byla zpracována hluková studie „Posouzení akustických emisí a imisí“ (Ing. J. Novák, EKOTECHNIKA Brno, 03/2007). Na základě této studie byly stanoveny limitní izofony:

§ limitní izolinie  $L_{Aeq,T} = 55\text{dB}$  v denní době

§ limitní izolinie  $L_{Aeq,T} = 45\text{dB}$  v noční době

Průběh izofon je z hlukové studie převzat a zakreslen ve výkresové části dokumentace.

#### Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

Využití území pro návrhové bydlení dle díličích změn ZI/2, ZI/5 a ZI/21 se nachází do 50 m od pozemku určeného k plnění funkce lesa. Z tohoto důvodu byl požádán o vyjádření ŠLP Křtiny MZLU v Brně jako zástupce vlastníka lesního pozemku a jako odborný lesní hospodář. Byl dán souhlas s umístěním staveb do 50m od okraje lesa:

- díličí změna ZI/2 – stavba bude umístěna do 17,5 od hranice lesního pozemku
- díličí změna ZI/5 – stavba bude umístěna do 16 m od hranice lesního pozemku
- díličí změna ZI/21 – stavba bude umístěna do 28 od hranice lesního pozemku.

Návrhem nejsou narušeny stávající hodnoty obce, jsou vytvářeny předpoklady pro další požadovaný nárůst obce.

Návrh nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce změnami č.I prolonguje koncepci založenou stávajícím schváleným územním plánem obce. V některých případech doplňuje založený rozvoj příslušné části obce a vytváří předpoklady pro obsluhu veřejnou dopravou a technickou infrastrukturou. Přírodní prostředí a její systémy včetně krajiny nejsou návrhem změn dotčeny.

Nově jsou navrženy dvě lokality pro realizaci veřejné parkové zeleně v obci.

Celkový nárůst obce změnou č.I činí cca 11 rodinných domů, což je cca 44 nových obyvatel.

#### Vymezení řešeného území jednotlivých změn

##### Změna Z I/1

Změna funkčního využití návrhové plochy parkoviště a stávající plochy „ZI“ určené k plnění funkce lesa (dle katastru není PUPFL) na návrhovou plochu pro sport a rekreaci u základní školy. Tyto plochy doplňují a rozšiřují stávající sportovní zařízení a plochy školy.

##### Změna Z I/2

Změna funkčního využití návrhové plochy pro sport a rekreaci na návrhovou plochu všeobecného bydlení (Bo) a veřejného parkování.

##### Změna Z I/3

Změna funkčního využití stávající plochy veřejná zeleně (Zv) –na návrhovou parkovou zeleň (Zp) z důvodu realizace zeleně a zařazení do VPS.

##### Změna Z I/4

Zařazení stávající veřejné komunikace (rozšíření veřejné dopravní plochy) do VPS pro realizaci rozšíření komunikace a uložení sítě technické infrastruktury v části obce „Pod Klousnou“.

##### Změna Z I/5

Změna funkčního využití stávající plochy vyhrazené zeleně (Zz) na návrhovou plochu všeobecného bydlení (Bo) „Pod Klousnou“, která navazuje na rozvojové plochy bydlení dle stávajícího ÚPO. V souvislosti s touto změnou a změnou č.ZI/4 dochází ke zpřesnění potřebného vymezení veřejných ploch pro potřebu realizace místní komunikace a uložení sítě technické infrastruktury.

##### Změna Z I/6

Zařazení stávající veřejné komunikace (rozšíření veřejné dopravní plochy) do VPS pro realizaci rozšíření komunikace a uložení sítě technické infrastruktury pro návrhovou plochu bydlení pod barokním domem č.p. 10 (bývalý chudobinec).

##### Změna Z I/8

Změna funkčního využití zahrad (v plochách všeobecného bydlení - Bo) na plochu všeobecného bydlení (Bo) návrh naproti Obecnímu domu. Nová rozvojová plocha navazuje na rozvojové plochy bydlení v této části obce.

##### Změna Z I/9

Změna funkčního využití stávající plochy trvalých travních porostů (Zt) na návrhovou plochu pro sport a rekreaci (R) u Sieglova rybníčku. Pro část území, vymezeného jako ekologicky významný krajinný prvek, je navržena návrhová plocha parkové zeleně (Zp).

##### Změna Z I/10

Zařazení stávající veřejné komunikace (rozšíření veřejné dopravní plochy) do VPS pro realizaci rozšíření komunikace a uložení sítě technické infrastruktury mezi rozvojovou plochou a stávající zástavbou v prodloužení stávající ulice Horní.

#### Změna Z I/11

Zařazení stávající veřejné komunikace (rozšíření veřejné dopravní plochy) do VPS pro realizaci rozšíření komunikace a uložení sítě technické infrastruktury mezi rozvojovou plochou a stávající zástavbou v lokalitě „Za humny“.

#### Změna Z I/12

Zařazení návrhové veřejné komunikace (návrh veřejné dopravní plochy) do VPS pro realizaci komunikace a uložení sítě technické infrastruktury v rozvojové ploše bydlení v lokalitě „Za humny“.

#### Změna Z I/13

Zařazení stávající veřejné komunikace (rozšíření veřejné dopravní plochy) do VPS pro realizaci rozšíření komunikace a uložení sítě technické infrastruktury mezi rozvojovými plochami bydlení v lokalitě „sever obce“.

#### Změna Z I/14

Změna funkčního využití stávající plochy trvalých travních porostů (Zt) na návrhovou plochu ČOV (plochy pro obsluhu a technickou vybavenost) nově navrženého systému odkanalizování obce.

#### Změna Z I/15

Změna funkčního využití stávající plochy trvalých travních porostů (Zt) na návrhovou plochu všeobecného bydlení (Bo) v lokalitě „severní část Příhonu“.

#### Změna Z I/19

Změna systému odkanalizování obce. Původní trasování sítě se pouze upřesňuje, mění se způsob čištění odpadních vod (vlastní ČOV nahradí napojení obce přes Lelekovice do splaškovodu Kuřim – Brno). Pro realizaci odkanalizování je zpracována DUR.

#### Změna Z I/20

Změna funkčního využití stávající plochy zahrad (v plochách všeobecného bydlení - Bo) na plochu všeobecného bydlení (Bo) – návrh v lokalitě „prodloužená Žižkova“. Nová rozvojová plocha navazuje na rozvojové plochy bydlení v této části obce.

#### Změna Z I/21

Změna funkčního využití stávající plochy trvalých travních porostů (Zt) na návrhovou plochu všeobecného bydlení (Bo). Nová rozvojová plocha navazuje na obdobnou stávající plochu bydlení.

V průběhu projednání byla vyřazena změna Z I/16 a Z I/18 (z důvodu ekologických a přírodních), v průběhu projednání návrhu pak byla vyřazena změna Z I/7 a Z I/17 (z důvodu zasažení nadměrným hlukem ve venkovním prostoru).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Základní koncepce veřejné infrastruktury se oproti územnímu plánu obce nemění.

#### Odkanalizování území

V případě odkanalizování obce došlo ke změně způsobu likvidace splaškových vod. Mění se způsob čištění odpadních vod, kdy vlastní ČOV nahradí napojení obce přes Lelekovice do splaškovodu Kuřim – Brno. Na základě zpracované DUR splaškové kanalizace je upřesněno a změnou do územního plánu zapracováno trasování splaškové kanalizační sítě.

Do doby výstavby splaškové kanalizace v obci musí mít nové objekty zajištěnou nezávadnou likvidaci odpadních vod v souladu s §38 zákona o vodách. Výstavba větších obytných souborů by měla být realizována až po výstavbě splaškové kanalizace.

Způsob řešení dešťové kanalizace zůstává dle návrhu ÚPO. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných území do stávajících toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů. Požaduje se dodržet stávající odtokový koeficient z návrhových lokalit výstavby a navýšený odtok dešťových vod z 80% zasakovat, především na pozemcích investorů.

#### Zásobení vodou

Koncepce zásobení obce vodou se oproti ÚPO nemění. Další potřeba vody vyvolaná změnou ÚPO č.I činí:

$Q_p = \text{cca } 44 \text{ obyvatel (11 RD)} \times 130 \text{ l/den} = 5,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,07 \text{ l/s}$ ,  $Q_d = 5,7 \times 1,4 = 8,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,09 \text{ l/s}$ ,  $Q_{dn} = 0,09 \times 1,8 = 0,16 \text{ l/s}$

Ve zdroji i rozvodech je dostatečná rezerva pro tento nárůst. Nově navržené lokality bude napojeny na stávající vodovodní řady, případně bude rozšířena stávající síť v profilech DN 100. Tlakové poměry v navrhovaných lokalitách jsou vyhovující. U rozvojové plochy změny Z I/13 mohou být nedostatečné tlakové poměry (kóta přetlaku vodojemu Kozlovec je 475,00 m. n m..

#### Zásobení plynem

Z hlediska zásobení plynem je změnou ÚPO č.I vyvolána další potřeba plynu. Předpokládaná spotřeba plynu:

Pro RD je uvažovaná specifická potřeba plynu v kat. C – 1,6 m<sup>3</sup>/h, 3 300 m<sup>3</sup>/rok.

Cca 11 RD                      Q = 17,6 m<sup>3</sup>/h                      36 300 m<sup>3</sup>/rok

Pro napojení nových lokalit budou využity stávající řady plynovodu NTL, případně budou stávající řady prodlouženy.

Novým návrhem využití území v rámci změny ÚPO č.I nejsou dotčena stávající plynárenská zařízení, ani jejich příslušná ochranná a bezpečnostní pásma.

#### Zásobení elektrickou energií

Koncepce zásobení obce elektrickou energií se oproti ÚPO nemění. V rámci projektové přípravy pro lokalitu „Za humny“ byla v rámci dokumentace pro územní řízení navržena a projednána lokalizace nové distribuční transformovny o výkonu 250 kVA. Lokalizace je zakreslena ve výkresové části. Novým návrhem využití území v rámci změny ÚPO č.I nejsou dotčena stávající elektrorozvodná zařízení, ani jejich příslušná ochranná pásma.

#### Spoje a zařízení spojů

Změnou funkčního využití dotčených pozemků změny č.I ÚPO se nemění koncepce řešení spojů a telekomunikací. Provoz a kruhové ochranné pásmo televizního převaděče TVP Vranov u Brna nejsou dotčeny.

Z hlediska obrany a ochrany státu se řešené území nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení.

#### Doprava

Podstatná část změna ÚPO č.I řeší dodatečné vymezení veřejných dopravních ploch pro realizaci dopravního a technického napojení rozvojových lokalit obce.

Dopravní připojení dílčích rozvojových lokalit bude zajištěno místními a účelovými komunikacemi. Ve fázi přípravy stavby bude způsob a podmínky napojení nově budovaných místních komunikací na státní silnice projednáno se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje.

Případná protihluková opatření pro návrhové plochy bydlení dle změny Z I/2 a Z I/8 vyplývající z regulativů budou řešena v rámci realizace příslušných ploch.

Z hlediska dopravního řešení došlo k snížení počtu odstavovaných vozidel na veřejných parkovacích plochách v lokalitě u Sv. Jána. Tato plocha a je změnou ÚPO začleněna do veřejných sportovně rekreačních ploch, navazujících na stávající plochy sportu a rekreace. Z hlediska lokalizace veřejných parkovišť se jedná o lokalitu bez přímé vazby na příjezdové komunikace do obce. Z hlediska celkové kapacity veřejných parkovišť dojde k náhradě v podobě nové plochy pro veřejné parkoviště v lokalitě naproti hotelu „Vranov“.

Projednána musí být výstavba výškových staveb nad 30m z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva.

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny a rekreaci se oproti územnímu plánu obce nemění.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků)

Regulativy urbanistického a architektonického řešení změny č.I ÚP obce Vranov jsou v souladu se závaznými zásadami uspořádání území stanovenými v „Závazné části ve formě regulativů“ platného zemního plánu obce Vranov.

„Závazná část ve formě regulativů“ územního plánu obce Vranov se doplňuje a nahrazuje takto:

#### B ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

##### 5. Regulativy uspořádání obce

Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu obce budou respektovány tyto zásady:

Doplňuje se odrážka:

- zastřešení nové zástavby sedlovou nebo valbovou střechou

#### ČÁST II

#### ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

##### 6. Regulativy pro funkční využití území

Doplňuje se odstavce:

V plochách zastavitelného území přiléhající k silnicím je možno umístit stavby a plochy s chráněnými prostory pouze za předpokladu nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.

#### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

*Plochy bydlení*

*Předmět omezení*

*Funkční regulace*

Doplňuje se odstavce:

Část návrhových ploch bydlení zasažená nadlimitním hlukem (vyznačeno ve výkresové části dokumentace) nemá charakter chráněného venkovního prostoru ve smyslu §30 odst.3 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Prostorová regulace*

Doplňuje se odrážka:

- u lokalit umístěných v blízkosti lesa respektovat ochranné pásmo lesa. Výjimku tvoří lokality, pro které byl předběžně s ŠLP Křtiny projednán souhlas s umístěním staveb do 50m od okraje lesa.
  - dílčí změna ZI/2 – stavba bude umístěna do 17,5 od hranice lesního pozemku
  - dílčí změna ZI/5 – stavba bude umístěna do 16 m od hranice lesního pozemku
  - dílčí změna ZI/21 – stavba bude umístěna do 28 od hranice lesního pozemku

Původní znění odrážky:

- nová obytná zástavba situovaná v okrajových částech obce musí obce musí dodržet výškovou hladinu 1 nadzemní podlaží + podkroví (případně i podzemní podlaží využít pro bydlení v závislosti na terénu), střecha sedlová, valbová nebo jejich varianty, příp. kombinace sklonitých a plochých střech. Nedoporučují se střechy mansardové. Není přípustné použít jakýchkoliv střešních krytin jako obkladu fasád.

Nahrazuje se zněním:

- nová obytná zástavba situovaná v okrajových částech obce musí dodržet výškovou hladinu 1 nadzemní podlaží + podkroví (případně i podzemní podlaží využít pro bydlení v závislosti na terénu), střecha sedlová nebo valbová.

*Plochy veřejné zeleně*

*Jako funkční typy jsou vymezeny:*

Doplňuje se typ:

Zp – zeleň parková

Regulativ zůstává stejný jako u ploch veřejné zeleně.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny územního plánu v lokalitách ZI/4, ZI/6, ZI/10, ZI/11, ZI/12, ZI/13, ZI/14 a ZI/15 vyvolávají potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb a úpravu veřejně prospěšných staveb definovaných v ÚP obce.

Doprava

18 - Rozšíření veřejné dopravní plochy pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury v lokalitě "Pod Klusnou" (p.č. 327/7, 327/8)

19 - Rozšíření veřejné dopravní plochy pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury pod barokním domem č.10 (p.č. 31/2, 76/1, 77, 78, 427)

22 - Rozšíření veřejné dopravní plochy pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury v prodloužení ulice Horní (p.č. 17/3, 17/5, 18/3, 18/9, 414/2)

23 - Rozšíření veřejné dopravní plochy pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury v lokalitě "Za Humny" (p.č. 157/2, 161/1, 414/1)

24 - Nová veřejná dopravní plocha pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury v lokalitě "Za Humny" (p.č. 161/1, 161/6)

25 - Rozšíření veřejné dopravní plochy pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury v lokalitě "Sever obce" (p.č. 171/7, 416/3)

26 - Rozšíření veřejné dopravní plochy pro realizaci komunikace a uložení technické infrastruktury v lokalitě "U Lelekovické cesty" (p.č. 416/2, 419)

27 - Nová veřejná dopravní plocha pro realizaci parkoviště (p.č. 83/1, 88)

## Plochy pro technické vybavení

21 - Plocha pro výstavbu ČOV u příjezdu z Lelekovic (p.č. 282)

## Inženýrské sítě

Rozvod splaškové kanalizace

Grafické vymezení veřejně prospěšných staveb je obsahem výkresu č.5.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změny územního plánu v lokalitách Z I/1, ZI/3, a ZI/9 vyvolávají potřebu vymezení nových dalších veřejně prospěšných staveb a úpravu veřejně prospěšných staveb definovaných v ÚP obce.

## Plochy pro sport

15 - Plocha pro výstavbu sportovních aktivit školy a obce (p.č. 402/2, 402/6)

16 - Plocha pro výstavbu sportovních aktivit školy a obce (p.č. 354/2)

28 - Plocha pro výstavbu sportovních aktivit obce u Sieglava rybníčku (p.č. 29, 315/2)

29 - Plocha pro výstavbu sportovních aktivit obce u Sieglava rybníčku (p.č. 33, 315/2)

## Plochy pro veřejnou zeleň

17 - Plocha pro výstavbu obecního veřejného parku, včetně parkového mobiliáře (p.č. 392/1)

20 - Plocha pro výstavbu obecního veřejného parku, včetně parkového mobiliáře (p.č. 30, 33, 315/2)

Grafické vymezení veřejně prospěšných staveb je obsahem výkresu č.5.

i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna územního plánu obce je zpracována v rozsahu platného územního plánu obce.

Textová část územního plánu a jeho odůvodnění obsahuje 10 textových stran A3.

## Grafická část

Výkres č.1 - výřez

Hlavní výkres

1 : 10 000

Příloha k výkresu č.1

Hlavní výkres

1 : 10 000

Přílohy k výkresu č.2

Návrh urbanistického řešení

1 : 2 000

Přílohy k výkresu č.3

Návrh dopravního řešení

1 : 2 000

Přílohy k výkresu č.4A

Návrh technického vybavení - vodohospodářství

1 : 2 000

Přílohy k výkresu č.4B

Návrh technického vybavení – energetika, spoje, plyn

1 : 2 000

Příloha k výkresu č.5

Vymezení veřejně prospěšných staveb

1 : 2 000

Příloha k výkresu č.4B

Návrh technického vybavení – vodohospodářství – splašková kanalizace

1 : 2 000

## II. Odůvodnění změny územního plánu

### Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska závazné části ÚP VÚC BSRA, vymezené v souladu s § 187 odst.(7) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), není řešené území přímo dotčeno rozvojovými plochami nadmístního významu, plochami a koridory umožňujícími umístování staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezením regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ani jinými limity využití území nadmístního významu.

Základními požadavky vyplývajícími z nadřazené ÚPD pro řešené území je ochrana přírodních hodnot krajiny při respektování tras dopravních koridorů a nadřazených sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Navržené řešení změny č. I územního plánu obce Vranov nejsou v rozporu s územním plánem velkého územního celku brněnské sídelní regionální aglomerace.

Změna Z I/19 (nová koncepce odkanalizování obce – vlastní ČOV) je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje, kdy je uvažováno alternativním odkanalizování obce do samostatné ČOV.

- b) Údaje o splnění zadání, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### Vyhodnocení splnění Zadání změny č.I ÚP obce Vranov

(číslování dle příslušných kapitol Zadání změny ÚOP č.I)

B) Předložená změna je součástí katastrálního území obce Vranov.

C) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov jsou v souladu s ÚPN VÚC BSRA (1985). Koncepce odkanalizování obce do vlastní ČOV je do PRVK JMK zpracováno jako alternativa odkanalizování obce. Z ostatních koncepčních dokumentů kraje, okresu a obce nevyplývají pro řešení výše uvedené změny žádné speciální požadavky.

D) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov jsou v souladu s širšími vztahy obce Vranov a nevyvolává žádné nové požadavky ovlivňující její vnější vazby.

E) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov neovlivňují základní socio-ekonomické charakteristiky obce a nevyvolávají žádný nový požadavek.

F) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov respektují urbanistické a přírodní hodnoty území.

G) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov vyvolávají úpravu zastavitelného území definovaného schváleným ÚP obce. Změna hranice zastavitelného území je zobrazena v grafické části.

H) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov respektují zásady tvorby a ochrany životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnosti přírodních zdrojů a ochrany krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a územních systémů ekologické stability. Soulad je zajištěn prostřednictvím limitů a regulativů schváleného ÚP obce Vranov.

I) Změnami ZI/1 a změnou ZI/6 budou dotčeny kulturní památky. Při přípravě jakékoliv stavby na těchto plochách, včetně zpevnování ploch, musí být vyzvány orgány státní památkové péče k vydání svého stanoviska k projektové dokumentaci. Změna ZI/7 se nachází v ochranném pásmu kostela a kláštera ve Vranově. Vlastník nemovitosti na této ploše je povinen k zamýšlené stavbě si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Celé území k.ú. obce je územím archeologického zájmu.

J) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov řeší dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě. Garážování, odstavování vozidel a parkování je řešeno na vlastním pozemku. Trasování turistických tras a pěších stezek v území je návrhem respektováno.

Změnou č.I/18 dochází ke změně systému odkanalizování obce. Vlastní ČOV obce nahradí napojení obce přes Lelekovice do splaškovodu Kuřim – Brno.

Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov nevyvolávají nároky na rozšíření občanského vybavení.

Způsob nakládání s odpady bude v dalších stupních dokumentace a následné realizace řešen v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb.

K) Požadavky vyplývající z dalších předpisů nejsou návrhem dotčeny.

L) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov nevyvolávají změny vzájemných vztahů k sousedním obcím.

M) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov vyvolávají úpravu a doplnění vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby stanovené schváleným ÚP obce. Doplnění a úpravy jsou popsány v textové části a graficky vymezeny ve výkresu č. 5.

N) Výsledky průzkumů a rozborů zpracovaných v rámci zadání byly využity při zpracování návrhu.

O) Navržené úpravy v rámci změny č.I ÚP obce Vranov respektují limity využití území, které jsou součástí výkresu č.1 „Hlavní výkres“ a výkresu č.2 „Návrh urbanistického řešení“ ve schváleném ÚP obce Vranov.

P) Návrh změny č.I ÚP obce Vranov je vzhledem k jednoduchosti zadaných změn zpracován přímo, bez zpracování a projednání konceptu změny.

Změna územního plánu obsahuje:

- Textovou část
- Grafickou část

Změna je dokumentována na samostatných výkresech ve shodných měřítcích jako schválený ÚP obce Vranov. Změna je zpracována v souladu s platnou legislativou ke dni 1.1.2007.

### Lesy ČR, s.p., Oblastní správa toků Brno

Připomínky:

§ Případné dotčení bezejmenných přítoků Ponávky a Svitavy požadujeme vždy konkrétně projednat se správcem těchto toků.

Způsob zpracování připomínky:

§ Bezejmenné přítoky nebyly řešením změny č.I dotčeny.

### Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha

Připomínky:

§ V území je evidováno sesuvné území „Vranov“ – ev. č. sesuvu 5814 – sesuv aktivní. Plocha sesuvu 10x40m. Rok provedené revize 1985.

Způsob zpracování připomínky:

§ Sesuvné území se nachází mimo řešené území změny č.1.

### MěÚ Šlapanice – odbor dopravy

Připomínky:

§ ZI/11, ZI/12, ZI/17. V návrhu požadujeme řešit dopravní napojení místních komunikací na silnici III/37915 pokud možno kolmým napojením. Je nutné ověřit rozhledové trojúhelníky na těchto křižovatkách.

§ ZI/2. V návrhu požadujeme řešit plochy pro statickou dopravu (dostatečný počet parkovacích míst), aby nedocházelo k parkování na průjezdném úseku silnice III/37915.

Způsob zpracování připomínky:

§ Konkrétní řešení napojení bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace. Rozhledovými trojúhelníky řešení prověřeno

§ Parkování pro bydlení musí být řešeno na pozemku investora. V rámci této změny je navržena veřejná plocha pro odstavování vozidel.

### Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Brno

Připomínky:

§ Z I/9 a Z I/14 se dotýkají koryta vodního toku Ponávka. Požadujeme respektování manipulačního pruhu v š. 6m od břehové hrany toku, ve kterém nesmí být bez souhlasu správce umístěny žádné stavby ani výsadby trvalého charakteru.

Způsob zpracování připomínky:

§ Musí být respektováno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

### Správa a údržba silnic JMK, Brno

Připomínky:

§ Požadujeme prověřit negativní vliv hluku ze silnice III/37917 a III/37915, případně zakreslit izofony hluku. U nově budovaných místních komunikací požadujeme projednat s námi, ve fázi přípravy stavby, způsob a podmínky napojení na státní silnici.

Způsob zpracování připomínky:

§ Hluk prověřen, izofony zakresleny. Řešení a napojení nově budovaných místních komunikací musí být projednáno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

### JMP, a.s. Brno

Připomínky:

§ V ÚP požadujeme respektovat stávající plynárenské zařízení včetně jeho ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Způsob zpracování připomínky:

§ Stávající plynárenské zařízení včetně jeho ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem změny č.1 ÚPO respektovány.

### BVK a.s., Brno

Připomínky:

§ U funkčních ploch, které budou vyžadovat zásobení vodou a odkanalizování, požadujeme stručně popsat podmínky napojení a případně vymezení podmiňující investice. Dále požadujeme uvést navýšení potřeby vody pro obec Vranov vyplývající ze změn ÚP č.1.

§ Z hlediska technického vybavenosti doporučujeme zpracovat v podrobnější míře způsob odkanalizování obce – vodohospodářskou přílohu – generel vzhledem k tomu, že ucelený výpočet a návrh zejména dešťové kanalizace a likvidace dešťových vod není k dispozici.

§ Konfigurace terénu a stísněné prostorové podmínky pro vedení splaškové a dešťové kanalizace ztěžují návrh i realizaci odkanalizování v obci. Dokumentace pro územní řízení splaškové kanalizace a ČOV z roku 2005 řeší tuto problematiku pouze částečně.

Způsob zpracování připomínky:

§ Zpracováno v kontextu a vypovídající úrovni stávajícího územního plánu obce.

§ Zpracování podrobnější dokumentace je na rozhodnutí samosprávy obce. Řešení dešťové kanalizace zůstává v podobě stávajícího řešení dle platného územního plánu obce.

### Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

Připomínky:

§ Požadujeme, aby pořizovatel projednal návrh územně plánovací dokumentace s příslušným orgánem ochrany ZPF. Kompetentním orgánem ve věci je OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje. K projednání doloží pořizovatel stanovisko orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností a zemědělskou přílohu.

Způsob zpracování připomínky:

§ Návrh bude projednán.

### Krajská hygienická stanice JMK, Brno

Připomínky:

§ V návrhu změn č.1 územního plánu obce znázornit u silnic hygienické limity hluku pro denní i noční dobu formou izofon, které budou navrženy dle současné platné legislativy

§ Na ploše mezi silnicí a izofonou nelze navrhovat chráněný venkovní prostor ve smyslu § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

§ V návrhu změn č. 1 územního plánu obce dokladovat, že v nově navržené ploše všeobecného bydlení v lokalitě „Na potocích“ (Změna Z I/17), která se nachází v blízkosti areálu motokrosu, bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor upravených nař. vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nař. vlády č. 88/2004 Sb.

Způsob zpracování připomínky:

§ Na základě Posouzení akustických emisí a imisí (Ing. Novák, 03/2007) jsou v dokumentaci u silnic znázorněny hygienické limity hluku. Na základě tohoto posouzení byla vyřazena Změna Z 1/7.

§ Na ploše mezi silnicí a izofonou není navrhován chráněný venkovní prostor.

§ Pro lokalitu Změny Z 1/17 bylo provedeno měření akustických emisí ve venkovním prostoru. Na základě tohoto měření dílčí změna vyřazena ze zpracování návrhu změny č.1 ÚPO.

### Povodí Moravy s.p., Brno

Připomínky:

§ Dokumentaci požadujeme doplnit o účinnější technologii čištění, aby byly plněny i ukazatele v příloze č. 3, které současně navržené čištění odpadních vod pro obec Vranov nesplňuje

§ Návrh nové ČOV musí počítat s nárůstem počtu obyvatel z navrhovaných rozvojových ploch výstavby.

§ Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů. Požadujeme dodržet stávající odtokový koeficient z návrhových lokalit výstavby a navýšený odtok dešťových vod z 80% zasakovat, především na pozemcích investorů

Způsob zpracování připomínky:

§ Mimo rámeček řešení ÚPO. Navržené řešení v rámci DUR bylo přepracováno do podoby splňující ukazatele přílohy č.3.

§ Nová ČOV je projektována s dostatečnou kapacitou pro rozvoj obce (1 100 EO).

§ Zpracováno do textové části dokumentace.

### Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí

Připomínky:

§ Záměrem jsou dotčeny pozemky k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je nutné, aby byly splněny následující podmínky: U změny Z I/5, Z I/18, Z I/21 požadujeme dodržení 50m ochranného pásma dle §14 odst. 2 zákona 289/95 Sb. (lesní zákon). U změny Z I/2 požadujeme dodržení ochranného pásma min. 20m od lesa.

Způsob zpracování připomínky:

- 50m ochranné pásmo lesa respektováno. Vyjimku tvoří lokality, pro které byl předběžně s ŠLP Křtiny projednán souhlas s umístěním staveb do 50m od okraje lesa.

- dílčí změna ZI/2 – stavba bude umístěna do 17,5 od hranice lesního pozemku

- dílčí změna ZI/5 – stavba bude umístěna do 16 m od hranice lesního pozemku

- dílčí změna ZI/21 – stavba bude umístěna do 28 od hranice lesního pozemku

tato vyjimka je obsahem „Závazných zásad uspořádání území – část I“ a grafické části dokumentace.



## Mendelova zemědělská a lesnická univerzita Brno, ŠLP Masarykův les Křtiny

- § Požadujeme, aby bylo zachováno ochranné pásmo lesa, tj. aby navrhované stavby byly umístovány ve vzdálenosti větší než 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádáme, aby existence ochranného pásma, které je vymezeno příslušnými právními předpisy, byla uvedena v textové části předložené dokumentace. Z důvodu odstranění jakýchkoliv pochybností při budoucí výstavbě v ochranném pásmu lesa požadujeme zakres tohoto ochranného pásma do grafických příloh ÚPD, stejně tak žádáme zakres všech případných níže uvedených povolených výjimek z této vzdálenosti v lokalitách do 50m od lesa určených k zástavbě.
- § Požadujeme, aby řešení dopravního zpřístupnění nově navrhovaných stavebních lokalit bylo založeno především na důsledném využití disponibilních k tomu určených a vhodných pozemků v intravilánu obce, nikoliv zábořem neveřejných lesních cest zpřístupňujících lesní porosty přiléhající k obci. Nesouhlasíme s výstavbou v lokalitách, které nemají zabezpečen přístup z veřejné komunikace.
- § Přístupové cesty do lesních porostů musí být bezpodmínečně zachovány pro účely jejich využívání pro potřeby lesního hospodářství. Přitom je nutno respektovat, že se jedná o lesní cesty, po nichž se pohybují především dopravní prostředky pro odvoz dříví o celkové hmotnosti cca 20-30 tun. Tomu je třeba přizpůsobit např. případně plánované umístění inženýrských sítí do tělesa těchto cest, zpevnění komunikačních povrchů, stavbu oplocení podél cest, apod. a veřejných cest navazující na lesní cesty.
- § Pokud by MZLU v Brně jako vlastník lesa a zároveň odborný lesní hospodář souhlasila s udělením výjimky pro umístění staveb do 50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, pak pouze za podmínky, že minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 40m v případě rodinných domů.

### Způsob zpracování připomínky:

- 50m ochranné pásmo lesa respektováno. Výjimku tvoří lokality, pro které byl předběžně s ŠLP Křtiny projednán souhlas s umístěním staveb do 50m od okraje lesa.
  - díličí změna ZI/2 – stavba bude umístěna do 17,5 od hranice lesního pozemku
  - díličí změna ZI/5 – stavba bude umístěna do 16 m od hranice lesního pozemku
  - díličí změna ZI/21 – stavba bude umístěna do 28 od hranice lesního pozemkutato výjimka je obsahem „Závazných zásad uspořádání území – část I“ a grafické části dokumentace.
- Respektováno.

Z hlediska komplexního pohledu na přijaté řešení je možné konstatovat, že pro obec jsou vytvořeny nové předpoklady pro další územní rozvoj. Zároveň je možné konstatovat, že při známých požadavcích na další rozvoj obce Vranov nastal čas pro přípravu a následné zpracování nového územního plánu obce. Pouze tento nový komplexní dokument je zárukou dalšího koncepčního rozvoje obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

### Díličí projednání

Díličí pracovní jednání probíhala na Obecním úřadě obce Vranov. Návrh změny č.I byl ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. projednán s orgány správy. Požadavky zpracované pořizovatelem do „Zprávy o projednání návrhu změny č.I ÚP obce Vranov“ byly do řešení návrhu změny zpracovány.

- c) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Pro předkládanou změnu ÚPO stejně jako pro územní plán nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Navržená změna ÚPO v žádném případě negativně neovlivní územní rozvoj obce, není v konfliktu se zásadami ochrany přírody. Na druhé straně navržené využití území vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v obci a posílení jejího ekonomického potenciálu. Čímž splňuje vyváženost všech tří pilířů zásad územního rozvoje.

Zadání změny č.I ÚP obce Vranov nestanovilo rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení §10a a následujícího zákona č.100/2001 Sb..

- d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Z hlediska ochrany ZPF je respektován Zákon ČNR č.334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) v platném znění.

### 1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

### 2. Zemědělský půdní fond v území

Řešené území se nachází na katastrálních území Vranov.

Z hlediska vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změnou I ÚP obce Vranov na zemědělský půdní fond jsou v rámci změny I posuzovány lokality Z I/5, Z I/6, Z I/8, Z I/9, Z I/10, Z I/14, Z I/15, Z I/20 a Z I/21, která jsou realizovány na ZPF.

### Tabulka bilancí záboru ZPF

Označení lokality záboru	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ	Výměr a ha	Třída ochrany ZPF
50	bydlení v RD	mimo zastavěné území	5.40.99 orná	0,043	V.
51	místní komunikace	v zastavěném území	5.40.77 zahrada	0,013	V.
53	bydlení v RD	v zastavěném území	5.32.14 orná	0,204	V.
54	sport a rekreace	mimo zastavěné území	5.40.77 louka	0,301	V.
55	místní komunikace	v zastavěném území	5.32.51 sad zahrada	0,004 0,005	IV.
56	ČOV	mimo zastavěné území	5.40.77 louka	0,249	V.
57	bydlení v RD	mimo zastavěné území	5.12.10 orná 5.32.51 orná	0,009 0,058	IV. IV.
59	bydlení v RD	v zastavěném území	5.32.14 zahrada	0,098	V.
60	bydlení v RD	mimo zastavěné území	5.40.99 zahrada 5.40.77 zahrada	0,047 0,096	V. V.
		celkem		1,127	

#### Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením – bilance

Kód BPEJ	Třída ochrany	Výměra [ha]
5.12.10	IV.	0,076
5.32.51		
5.32.14	V.	1,051
5.40.77		
5.40.99		
Celkem		1,127

#### 3. Investice do půdy

V lokalitách řešených změnou č.I se nenachází pozemky ve kterých by byly realizovány investice do půdy.

#### 4. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby

V lokalitách řešených změnou č.I se žádné stavby tohoto druhu nevyskytují.

#### 5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Plochy záboru ZPF v lokalitách dotčených změnou č.I jsou využívány a obhospodařovány jako maloplošně obhospodařovaná orná půda, jako zahrady, louky a pastviny.

V katastrálním území Vranov byly v minulých letech vlastníkům vráceny pozemky do užívání a to buď formou zatímního užívání nebo vytýčení ve vlastnické hranici. Komplexní pozemkové úpravy nebyly v tomto katastru dosud vyhlášeny.

#### 6. Opatření k zajištění ekologické stability.

Schváleného návrhu místního ÚSES pro obec Vranov se změna č.I nedotýká.

#### 7. Zdůvodnění navrhovaného řešení

##### *Změna územního plánu v lokalitách Z I/5, ZI/15, ZI/21*

Jedná se o nové plochy bydlení v rodinných domech v návaznosti na současně zastavěné území obce. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy z důvodu nemožnosti realizovat další novou výstavbu na dosud nezastavěných plochách dle územního plánu. Důvodem jsou ze strany vlastníků nedostupné proluky a zahrady, blokování možnosti výstavby z důvodu zemědělských dotací, soudními spory a restitucemi.

##### *Změna územního plánu v lokalitách ZI/8, ZI/20,*

Jedná se o nové plochy bydlení v rodinných domech v v současně zastavěné území obce na plochách stávajících zahrad.

##### *Změna územního plánu v lokalitách ZI/9*

Pro potřeby rozšíření veřejných ploch sportu, rekreace a parkové zeleně v obci je navrženo toto využití v návaznosti na stávající Sieglův rybníček.

##### *Změna územního plánu v lokalitách ZI/14*

V návaznosti na změnu koncepce odkanalizování obce splaškovou kanalizací, kdy napojení na kanalizační sběrač do Lelekovic a České je nahrazen vlastní ČOV, je navržena nová plocha pro výstavbu ČOV.

##### *Změna územního plánu v lokalitách Z I/6 a ZI/10*

Jde o rozšíření stávajících nebo ÚP obce navrženy veřejných dopravních ploch pro realizaci místních obslužných komunikací a uložení potřebných sítí technické infrastruktury..

Grafické vymezení záboru ZPF je obsahem příloh k výkresu č.7 – Vyhodnocení záboru ZPF.

#### Grafická část

Přílohy k výkresu č.7  
Vyhodnocení záboru ZPF

1 : 2 000